

(別表) 主なオフィス解約・移転事例

No	テナント名	業種	解約or移転時期	解約物件	解約物件所在地	解約面積(坪)	新規賃借物件	新規賃借物件所在地	賃借面積(坪)	備考
1	明治安田生命保険	保険業	不明	不明	不明	不明	関電不動産八重洲ビル 日土地京橋ビル	中央区 京橋 中央区 京橋	不明 (推定)293	転出ビルは不明だが、KPP八重洲ビル(中央区京橋)では1フロア(200坪)のテナントを募集中。 また、再開発エリア内の明治安田生命八重洲ビル(中央区八重洲)等で複数フロアを使用している。
2	稲畑産業	卸売業	2022年12月	自社ビル	中央区 日本橋本町	2,000	室町古河三井ビルディング	中央区 日本橋室町	(推定)1,300	自社ビル建て替えに伴う仮移転。
3	北陽電機	電気機器	2022年6月	新橋駅前2号館ビル	港区 新橋	不明	太陽生命品川ビル	港区 港南	不明	移転元ビルの立つエリアには再開発計画がある。
4	NTTドコモ、ドコモ・システムズ 他	情報・通信業	2022年6月 2022年9月 2022年12月 2023年4月	赤坂インターシティAIR	港区 赤坂	(推定)4,400	NTT品川TWINsアネックスビル	港区 港南	(推定)782	NTTドコモとグループ会社が入居している1.2万坪超のうち一部を返却。返却フロアのうち、25階の1フロアに入居中のドコモ・システムズは、2022年6月6日、左記新規賃借物件へ移転。同社は7月1日、IoT事業を会社分割によりNTTコミュニケーションズに移管し、エヌ・ティ・ティ・コムウェアに吸収合併される。
5	ソニー生命保険	保険業	2022年10月	KANDA SQUARE	千代田区 神田錦町	865	なし	なし	なし	本社は大手町フィナンシャルシティ グランキューブ(千代田区大手町)に置いている。
6	ブラップジャパン	サービス業	2022年6月	アーク森ビル	港区 赤坂	不明	ミッドタウン・イースト	港区 赤坂	不明	働き方に合わせたオフィス環境を整備するねらい。中長期的な固定費を削減する目的もある。
7	コネクティ	情報・通信業	2022年6月	西新宿三井ビルディング	新宿区 西新宿	(推定)120	新宿三井ビルディング	新宿区 西新宿	不明	テレワークを実施しており、今後も出社と合わせたハイブリッド型の勤務を実施していく。
8	エーアイティー	倉庫運輸関連	2022年6月	芝浦ルネサイトタワー	港区 芝浦	(推定)307	FORECAST桜橋	中央区 八丁堀	(推定)313	
9	エムトラスト	不動産業	2022年	PMO渋谷	渋谷区 渋谷	91	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	390	拡張移転。好立地・高グレードのビルに移転して、優秀な人材を獲得するねらいもある。
10	MNITSQ	サービス業	2022年夏~秋	Daiwa日本橋堀留町ビル	中央区 日本橋堀留町	(推定)114	人形町PREX	中央区 日本橋堀留町	(推定)316	拡張移転。現本社に近い立地や、新築ビルで設備グレードが高い点を評価。
11	夢真	サービス業	2022年6月	丸の内永楽ビルディング	千代田区 丸の内	(推定)399	東京虎ノ門グローバルスクエア	港区 虎ノ門	(推定)408	拡張移転。移転後の総賃料負担額は減少する。傘下企業等に近い立地や利便性を評価。
12	アコム	その他金融業	2022年12月	明治安田生命ビル	千代田区 丸の内	(推定)1,290	東京汐留ビルディング	港区 東新橋	1,445	移転により働きやすい職場環境を構築し、コミュニケーションを活性化させる。
13	MEDIX	動画メディア事業	不明	Daiwa渋谷スクエア	渋谷区 南平台町	(推定)401	KN渋谷3ビル	渋谷区 桜丘町	(推定)200	居抜きフロアに入居するという情報がある。
14	ニテイホールディングス ニテイ学館 ニテイクエアレス	サービス業	2022年6月	旧自社ビル2棟 KM駿河台ビル NMF駿河台ビル	千代田区 神田駿河台 千代田区 神田駿河台 千代田区 神田駿河台	(延床)1,238 (延床)1,632 189	御茶ノ水ソラシティ	千代田区 神田駿河台	(推定)1,810	分散する4カ所のオフィスを集約して、業務を効率化する。
15	ジェイ・エム・エス	精密機器	2022年6月	新南大井ビル	品川区 南大井	480	シーバンスN館	港区 芝浦	170	テレワークを継続しながらスペースを効率化。取引先との往來の利便性を高めるねらいもある。
16	栗田工業	機械	2022年9月	中野セントラルパークイースト	中野区 中野	(推定)849	なし	なし	なし	本社オフィスを縮小。
17	ミナトホールディングスなど9社	電気機器	2022年内	古賀オールビル K.A.I.ビル JRE茅場町二丁目ビル	中央区 日本橋小伝馬町 千代田区 岩本町 中央区 日本橋茅場町	(推定)230 (推定)170 (推定)60	新橋東急ビル	港区 新橋	419	分散するオフィスを集約して、コスト削減とグループ間の協働を進める。 柔軟な働き方を推進するねらいもある。
18	東京通信	サービス業	2022年11月	岩徳ビル 恵比寿5Aビル セルリアンタワー	渋谷区 恵比寿南 渋谷区 恵比寿西 渋谷区 桜丘町	(推定)99 (推定)61 -	住友不動産六本木グランドタワー	港区 六本木	375	拡張・集約移転。セルリアンタワーでは、5人程度が在籍する小規模なスペースを賃借していた。 当初希望の恵比寿エリアでは、1フロアに集約できるビルが限られていたため、渋谷エリアと比較して賃料水準が低い六本木エリアまで広げて移転先を探した。ビルグレードの高さなどを評価。
19	Welby	情報・通信業	2022年7月	野村不動産日本橋本町ビル	中央区 日本橋本町	不明	関電不動産八重洲ビル	中央区 京橋	(推定)120	
20	かどや製油	食料品	不明	五反田佑気ビル	品川区 西五反田	不明	住友不動産大崎ツインビル東館	品川区 北品川	(推定)400	
21	ブルデンシャル生命保険 他	保険業	2022年12月	一番町東急ビル	千代田区 一番町	(推定)1,252	なし	なし	なし	既存ビルの全オフィススペースを解約。本社はブルデンシャルタワー(千代田区永田町)に置く。
22	大塚商会	情報・通信業	不明	ゴールドクレスト菊川ビル	江東区 森下	(推定)1,500	住友不動産飯田橋ビル3号館	新宿区 西五軒町	(推定)1,300	「たのめる」の事業部門が移転するもよう。本社近くに移転し業務効率を高める目的とみられる。
23	SAMURAI	サービス業	2022年7月	JMF渋谷ビル03	渋谷区 道玄坂	(推定)150	なし	なし	なし	住友不動産秋葉原駅前ビル(千代田区神田練馬町)のグループ会社入居区画に移転。
24	情報技術開発 他	ソフトウェア開発	2022年7月	住友不動産新宿オークタワー	新宿区 西新宿	(推定)643	新宿アイランドタワー	新宿区 西新宿	481	テレワークを実施しており、スペースを効率化するねらいがある。
25	ぐるなび	サービス業	2022年7月	東宝日比谷ビル	千代田区 有楽町	(推定)421	なし	なし	なし	既に賃借済みの東京ミッドタウン日比谷(千代田区有楽町)に集約移転。新たな借り増しはしない。
26	京セラ、京セラコミュニケーションシステム(KCCS) 他	電気機器	2023年	I-Sビル	品川区 東品川	3,595	東京三田再開発プロジェクト・オフィスタワー	港区 三田	約5,600	京セラ1カ所、KCCSと傘下計4社8カ所の拠点を集約し、グループの連携を強化。左記解約物件は移転元の一つ。この他、KCCSと傘下会社は、新宿メインスタワー(渋谷区代々木)等に入居している。
27	日本通信ネットワーク	情報・通信業	2022年7月	有楽町電気ビル北館	千代田区 有楽町	不明	S-GATE大手町北	千代田区 内神田	(推定)200	移転元ビルには再開発計画がある。
28	ユビキタスAIコーポレーション	情報・通信業	2022年7月	明宝ビルディング 飯嶋ビル	新宿区 西新宿 品川区 西五反田	(推定)232 (推定)132	新宿ファーストウエスト	新宿区 西新宿	(推定)270	移転によって2ヶ所のオフィスを集約。 新オフィスでは、業務の一部で実施しているテレワークを継続し、フリーアドレス席を増やす。
29	J.フロントリテイリング	小売業	2022年夏~初秋	日本橋一丁目三井ビルディング	中央区 日本橋	(推定)611	品川シーズンテラス	港区 港南	(推定)440	固定費を削減するねらいがあるもよう。
30	日本タタ・コンサルタンシー・サービシズ	情報・通信業	不明	メソニック38MTビル	港区 芝公園	不明	虎ノ門・麻布台プロジェクト(仮称)A街区タワー棟	港区 麻布台	不明	移転元すべてのオフィスを虎ノ門・麻布台プロジェクトに移転するかは不明。

日経不動産マーケット情報(2022年6月1日~2022年9月30日)に基づき(株)中央不動産鑑定所横浜支所が作成。上記情報については、その正確性・信頼性・完全性について保証するものではありません。  
 業種の分類は、東証業種名のほか、(株)中央不動産鑑定所横浜支所の独自調査に基づきます。

No	テナント名	業種	解約or移転時期	解約物件	解約物件所在地	解約面積(坪)	新規賃借物件	新規賃借物件所在地	賃借面積(坪)	備考
31	FOX HOUND	WEBシステム開発	2022年8月	VORT東新宿 シティプラザ新宿	新宿区 大久保 新宿区 大久保	(推定)134 (推定)146	FRIEND BUILDING	千代田区 永田町	(推定)313	オフィス集約により業務を効率化。人員増への対応などのため、オフィスを拡張するねらいもある。 移転先ビルを選定にあたっては、新築ビルの設備や耐震性能を評価。
32	RX Japan	サービス業	2023年4月	新宿野村ビル	新宿区 西新宿	不明	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	中央区 八重洲	不明	DXを推進し、マッチングプラットフォーム事業の拡充などを実現する目的。
33	公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会	協会団体	不明	朝日生命大手町ビル	千代田区 大手町	不明	丸の内トラストタワー本館	千代田区 丸の内	不明	二つの関連団体と共に移転。移転元ビルは大手町二丁目常盤橋地区の再開発エリア内に立つ。
34	auカブコム証券	証券・商品先物取引業	2022年12月	経団連会館	千代田区 大手町	518	霞が関ビルディング	千代田区 霞が関	556	テレワークと出社勤務を併用するにあたり、複数路線が利用できる利便性が高い立地に移転する。
35	東京信用保証協会	中小企業支援	2023年	自社ビル	中央区 八重洲	(延床)5,908	銀座6丁目-SQUARE	中央区 銀座	(推定)1,800	移転元ビルは八重洲二丁目中地区再開発エリア内に立地。
36	ブリヂストン化工品ジャパン 他	化工品販売	2023年4月	東京日本橋タワー	中央区 日本橋	1,361	なし	なし	なし	働き方改革による拠点再編のためオフィスを返却。人員の一部は本社オフィスに異動。
37	king	機械	2022年8月	A-PLACE 品川東	港区 港南	不明	汐留住友ビル	港区 東新橋	(推定)1,098	オフィスの在り方や環境を見直すために移転。移転先では出社率50%以下を維持する。
38	Cardinal Health Japan	医薬品卸売業	2022年7月	新宿パークタワー	新宿区 西新宿	不明	新宿アイランドタワー	新宿区 西新宿	不明	
39	Wismettacフーズ	食料品輸出入	2022年8月	なし	なし	なし	大森ベルポートE館 大田ステイタス	品川区 南大井 大田区 東海	270 120	青果事業を手がける部門を物流に適した場所に移転して、業務効率をアップする。 本社を置く移転元の日本橋室町三井タワー(中央区日本橋室町)のスペースは返却しない。
40	一般財団法人農林水産奨励会 他	組合・団体関連	2022~2023年	三会堂ビル	港区 赤坂	不明	日土地内幸町ビル	千代田区 内幸町	(推定)440	自社ビル建て替えに伴い関連団体と共に移転。
41	システムソフト	情報・通信業	2022年8月	朝日生命大手町ビル	千代田区 大手町	不明	丸の内トラストタワーN館	千代田区 丸の内	不明	移転元を含む周辺に再開発計画があるため移転する。子会社5社とオフィスを集約。
42	ノムラシステムコーポレーション	情報・通信業	2022年8月	朝日生命恵比寿ビル	渋谷区 恵比寿	(推定)68	恵比寿ビジネスタワー	渋谷区 恵比寿	(推定)140	拡張移転。事業の拡大に伴う人員増加を見据え、経費の増加を最小限に抑えながらオフィスを拡張。
43	アイオス	ソフトウェア開発	2022年秋	品川東急ビル	港区 港南	(推定)291	世界貿易センタービルディング南館	港区 浜松町	(推定)150	
44	LSIメディアエンス	サービス業	2023年	セントラル新大手町ビル	千代田区 内神田	不明	シーハンス館	港区 芝浦	(推定)600	
45	ピーエス三菱	建設業	2023年7月	晴海センタービル	中央区 晴海	1,294	東京汐留ビルディング	港区 東新橋	1,000	業務効率を向上させるために移転。
46	前澤化成工業	化学	2022年8月	野村不動産日本橋本町ビル	中央区 日本橋本町	不明	日本橋小網町スクエアビル	中央区 日本橋小網町	(推定)265	移転元ビルに建て替え計画があることに加え、テレワーク実施で多様な働き方に合致させるねらい。
47	三菱商事都市開発	不動産業	不明	有楽町電気ビルディング北館	千代田区 有楽町	不明	東宝日比谷プロムナードビル	千代田区 有楽町	(推定)303	
48	日本ゴンドラ	運搬設備製造	2022年8月	八重洲宝町ビル	中央区 京橋	(推定)337	住友商事神田和泉町ビル	千代田区 神田和泉町	(推定)152	
49	北の達人コーポレーション 他	化学	2022年7月	日本橋セントラルスクエア	中央区 日本橋	不明	歌舞伎座タワー	中央区 銀座	不明	首都圏の取引先への迅速な対応や人材採用を強化するために移転。オフィス拡張のねらいもある。
50	CMerTV	動画広告	2022年8月	X-PRESS有楽町	千代田区 有楽町	120	新東京ビル	千代田区 丸の内	30	移転によってオフィススペースを効率化する。
51	UCCホールディングス 他	食料品	2023年2月	Daiwa御成門ビル	港区 新橋	1,512	住友不動産青山ビル西館	港区 赤坂	1,124	移転元の契約期間終了に伴い移転。
52	エスクリ	サービス業	2022年8月	興和西新橋ビルB棟	港区 西新橋	(推定)355	山万ビル	中央区 日本橋小網町	不明	4階(基準階床面積309坪)の一部を賃借するとみられる。
53	hacomo	ITサービス	2022年8月	ユニティ池袋	豊島区 南池袋	(推定)49	住友不動産原宿ビル	渋谷区 神宮前	(推定)200	拡張移転。ショールームに近い形式でジムやシミュレーションゴルフの設備などを設置する。
54	電機連合	労働組合	2023年5月	電機連合会館	港区 三田	(延床)1,364	幸ビルディング	千代田区 内幸町	不明	移転元ビルは再開発事業のエリア内にあり、再開発計画の完成後は再び戻るとみられる。
55	楽天インシュアランスホールディングス、楽天生命保険 他	保険業	2022年8月	新宿イーストサイドスクエア	新宿区 新宿	(推定)3,600	楽天クリムゾンハウス青山	港区 南青山	(推定)678	移転によりグループ会社とのシナジー効果を高め、事業の拡大と業務の効率化を図る。
56	ソフトブレーン	情報・通信業	2022年8月	日鉄日本橋ビル	中央区 日本橋	(推定)300	野村不動産銀座ビル	中央区 銀座	(推定)294	ランニングコストの見直しに伴う移転。
57	JustCo DK Japan	シェアオフィス運営	2022年11月 2023年2月	なし なし	なし なし	なし なし	JR新宿ミライナタワー グラントウキョウサウスタワー	新宿区 新宿 千代田区 丸の内	641 626	コワーキングスペース「JustCo」ブランドの2号店(新宿)と3号店(丸の内)を開設。 長距離バスターミナルを備えた巨大ターミナル駅に直結し、大規模なビジネス街がある立地を評価。
58	APAMAN 他	不動産業	2022年8月	朝日生命大手町ビル	千代田区 大手町	不明	丸の内トラストタワーN館	千代田区 丸の内	(推定)692	移転元ビルは再開発エリア内に立地。グループや関連会社と共に移転。
59	セーファー	情報・通信業	2023年7月	A-PLACE五反田駅前 日幸五反田ビル	品川区 西五反田 品川区 西五反田	(推定)370 (推定)120	住友不動産大崎ガーデンタワー	品川区 西品川	(推定)1,100	拡張移転。事業の拡大で人員が増加。 分散するオフィスを1ヶ所に集約してコミュニケーションを活性化し、働きやすいオフィス環境をつくる。
60	i-PRO	電気機器	2022年8月・10月	日本ビルディング 住友不動産品川ビル	千代田区 大手町 品川区 東品川	不明 不明	品川インターシティA棟	港区 港南	(推定)410	首都圏に分散するオフィスを集約。
61	イオレ	サービス業	2022年8月	KDX高輪台ビル	港区 高輪	(推定)174	RONDO日本橋ビル	中央区 日本橋横山町	(推定)154	移転によりオフィススペースをコミュニケーション重視の空間とする。
62	山陽特殊製鋼	鉄鋼	不明	深川ギャザリア タワーS棟	江東区 木場	不明	日鉄日本橋ビル	中央区 日本橋	不明	
63	クマヒラ	その他製品	2022年8月	クマヒラ日本橋ビル 日産江戸橋ビル	中央区 日本橋本町 中央区 日本橋本町	(延床)591 316	日本橋三井タワー	中央区 日本橋室町	(推定)660	移転元に再開発計画があるため転出。
64	モバイルファクトリー	情報・通信業	2022年9月	TOCビル	品川区 西五反田	40	TK池田山ビルWeWork内	品川区 東五反田	-	7席を賃借予定。一層の固定費削減が目的。
65	クラウドエース 他	情報・通信業	2022年8月	日本ビルディング	千代田区 大手町	不明	東京サンケイビル	千代田区 大手町	200	移転元に再開発計画があるため転出。テレワークに合わせたオフィス環境整備のねらいもある。

日経不動産マーケット情報(2022年6月1日~2022年9月30日)に基づき(株)中央不動産鑑定所横浜支所が作成。上記情報については、その正確性・信頼性・完全性について保証するものではありません。  
 業種の分類は、東証業種名のほか、(株)中央不動産鑑定所横浜支所の独自調査に基づきます。

No	テナント名	業種	解約or移転時期	解約物件	解約物件所在地	解約面積(坪)	新規賃借物件	新規賃借物件所在地	賃借面積(坪)	備考
66	全管協れいわ損害保険 他	保険業	2022年8月	朝日生命大手町ビル	千代田区 大手町	200	アーバンネット大手町ビル	千代田区 大手町	200	移転元に再開発計画があるため転出。移転先が現オフィスに近い点を評価。
67	日本住環境	建築材料卸売業	不明	秋葉原ビジネスセンター	台東区 秋葉原	(推定)135	秋葉原UDX	千代田区 外神田	(推定)300	
68	日本設計	建築設計	2022年12月	新宿アイランドタワー	新宿区 西新宿	(推定)2,200超	虎ノ門ヒルズ森タワー	港区 虎ノ門	(推定)1,000~2,000	新オフィスは、出社勤務とテレワークを組み合わせ、創造性と生産性を向上させるオフィスとする。
69	パリエンスホールディングス 他	卸売業	2023年2月	品川シーズンテラス	港区 港南	884	南青山5丁目計画(仮称)	港区 南青山	700	テレワークの普及に伴い、従業員の働き方の変化に対応したオフィスとすべく移転を決めた。
70	りそな銀行 東京中央支店法人 営業部門	銀行業	2022年12月	日本橋フロント	中央区 日本橋	(推定)458	YANMAR TOKYO	中央区 八重洲	(推定)150	移転は、法人部門に特化した拠点をつくり、営業力を強化するため。一方で、事務部門を集約して、効率化を進める。
71	ソニー銀行	銀行業	2022年度中	日比谷パークフロント(一部)	千代田区 内幸町	(推定)629	新宿フロントタワー	新宿区 北新宿	500	新オフィスを開設。感染症対応を含めたBCP対応のため業務拠点を分散させる。
72	鈴茂器工 日本システムプロジェクト	機械	2022年9月	自社ビル 西新宿1Kビル	練馬区 豊玉北 新宿区 西新宿	不明 105	中野セントラルパークイースト	中野区 中野	400	拡張移転。今後も増員計画有り。 子会社を同じビルに集約して、業務の連携強化を図るねらいもある。
73	ウルトラホールディングス 他	印刷サービス	不明	ニュー新橋ビル	港区 新橋	不明	汐留ビルディング	港区 海岸	不明	移転元を含む一帯は再開発計画の対象となっている。
74	SHIFT	情報・通信業	不明	メソニック39MTビル メソニック38MTビル	港区 麻布台 港区 芝公園	不明 (推定)660	虎ノ門・麻布台プロジェクト(仮称)A街区タワー棟	港区 虎ノ門 他	(最大)1,460	
75	特種東海製紙	パルプ・紙	不明	住友不動産八重洲ビル	中央区 八重洲	不明	鉄鋼ビルディング	千代田区 丸の内	(最大)350	移転元を含む一帯には再開発計画がある。
76	商事法務	出版業	不明	茅場町フロードスクエア	中央区 日本橋茅場町	(推定)436	日本橋フロント	中央区 日本橋	(推定)320	
77	CINC	情報・通信業	不明	三倉堂ビル	港区 赤坂	不明	東急虎ノ門ビル	港区 虎ノ門	(推定)359	移転は2023年4月から解体工事を行うことが決まっている。
78	アシロ	サービス業	2022年10月	トーフ西新宿ビル	新宿区 西新宿	133	新宿アイランド・ウイング	新宿区 西新宿	236	拡張移転。今後の増員を視野にレイアウトを計画。アートをテーマにした工夫をオフィスに施す。
79	PIA	医療機器製造販売	不明	TOCビル	品川区 西五反田	不明	アートヴィレッジ大崎セントラルタワー	品川区 大崎	(推定)200	移転元ビルの建て替えに伴い転出。
80	サヴィルス・ジャパン	不動産業	2023年夏	有楽町駅前ビルディング(有楽町イトシア)	千代田区 有楽町	(推定)240	東宝日比谷プロムナードビル	千代田区 有楽町	(推定)303	拡張移転。
81	SREホールディングス 他	不動産業	2022年11月	青山セント・シオンビル	港区 北青山	230	赤坂インターシティAIR	港区 赤坂	(推定)360	拡張移転。駅直結で交通利便性が高い点を評価。築浅でオフィス性能に優れていることなども評価。
82	東京建物アメニティサポート	マンション管理	不明	TGビルディング本館	中央区 八重洲	不明	日本橋丸善東急ビル	中央区 日本橋	(推定)990	移転元を含むエリアには再開発計画がある。
83	ペイシス	不動産業	2022年11月	H10神田	千代田区 神田東松下町	不明	明治安田生命ビル	千代田区 丸の内	約160	首都圏エリアでの業務拡張に備えた移転。
84	リファインバースグループ	サービス業	2022年10月	かしきち人形町ビル	中央区 日本橋人形町	(推定)94	X-PRESS有楽町	千代田区 有楽町	(推定)122	移転によって、営業活動の効率性向上と人材採用の強化をねらう。
85	ポト	サービス業	2022年12月	住友不動産新宿グランドタワー 新宿ロイヤルビル	新宿区 西新宿 新宿区 西新宿	139 164	新宿フロントタワー	新宿区 北新宿	(推定)523	拡張移転。分散する拠点を集約し、生産性向上やコミュニケーションの活性化を図り、働きやすい職場環境を構築するねらいもある。
86	BRUNO	卸売業	2023年2月	いちご三田ビル	港区 芝	不明	住友不動産新宿グランドタワー	新宿区 西新宿	不明	親会社とグループ会社との協力関係をより強化する。業務効率化を図るねらいもある。
87	EPARK	システム開発	不明	芝パークビルA館	港区 芝公園	不明	安全ビル	港区 芝浦	(推定)1,800	
88	エヌ・シー・エヌ	サービス業	不明	A-PLACE品川東	港区 港南	不明	赤坂エイトワンビル	千代田区 永田町	(推定)285	
89	ロードスターキャピタル	不動産業	2022年11月	銀座ファーストビル	中央区 銀座	(推定)230	プライム銀座柳通りビル	中央区 銀座	(推定)338	拡張移転。グループ全体のコミュニケーションが取りやすいオフィスにして、業務の効率化も進める。
90	コンソナント・インベストメント・マネジメント	資産運用業	2022年9月	R7ビルディング内SPACES六本木	港区 六本木	50	六本木ヒルズ森タワー	港区 六本木	100	一時移転先からの回帰。
91	証券保管振替機構	有価証券管理	2022年7月・12月	なし	なし	なし	第二証券会館	中央区 日本橋茅場町	(推定)707	2021年に転出したビルを再び賃借しオフィスを拡張。
92	トライト 他	人材派遣	2022年9月	有楽町駅前ビルディング(有楽町イトシア)	千代田区 有楽町	(推定)432	アートヴィレッジ大崎セントラルタワー	品川区 大崎	不明	事業拡大に伴い、効率的な事業運営と快適な労働環境の確保のために移転。
93	曾田香料	化学	不明	住友不動産人形町ビル	中央区 日本橋堀留町	(推定)366	Daiwa日本橋馬喰町ビル	中央区 日本橋馬喰町	(推定)826	
94	セキヤスカイ・テクノロジー	情報・通信業	2022年9月	PMO神田司町	千代田区 神田司町	(推定)129	PMO神田岩本町II	千代田区 岩本町	(推定)59	オフィスでの「出会い」を重視し、移転して新たな働き方にふさわしいオフィスにする。
95	北浜グローバル経営	経営コンサル	2022年9月	大手町ビル	千代田区 大手町	不明	常盤橋タワー	千代田区 大手町	175	高グレードのビルに入室して、企業イメージの向上や人材採用の強化を図るねらい。
96	クラブウ	繊維製品	2022年9月	野村不動産日本橋本町ビル	中央区 日本橋本町	(推定)400	東京美術倶楽部ビルディング	港区 新橋	(推定)357	移転元ビルの建て替え計画に伴い転出。
97	Speee	情報・通信業	2023年3月	黒崎ビル	港区 六本木	(推定)780	住友不動産六本木グランドタワー	港区 六本木	(推定)1,000	本社移転に伴い移転先ビルを借り増し。移転によって、分散しているオフィスを集約。
98	エコシティ	駐車場運営	2022年9月	新大塚ビル4号館	渋谷区 道玄坂	不明	アーク森ビルEASTWING	港区 赤坂	不明	移転元ビルの建て替え計画に伴い転出。
99	ドラフト	建設業	不明	アルテカプラザ原宿	渋谷区 神宮前	不明	MA5	港区 南青山	(推定)720	
100	Eパートナー	医療・ヘルスケア	2022年10月	VORT浜松町I	港区 浜松町	(推定)64	芝公園フロントタワー	港区 芝公園	(推定)158	拡張移転。移転先が現オフィスから近く、環境が変わらない点を評価。
101	リスト 他	不動産業	2022年9月	森永プラザビル本館 明治屋銀座ビル	港区 芝 中央区 銀座	(推定)325 (推定)76	東急虎ノ門ビル	港区 虎ノ門	(推定)359	森永プラザビル本館に建て替え計画があることに加え、富裕層向けビジネスに一層注力するため、分散するオフィスを集約して効率化を図るねらい。

日経不動産マーケット情報(2022年6月1日~2022年9月30日)に基づき(株)中央不動産鑑定所横浜支所が作成。上記情報については、その正確性・信頼性・完全性について保証するものではありません。  
 業種の分類は、東証業種名のほか、(株)中央不動産鑑定所横浜支所の独自調査に基づきます。