

ベスト5

標準地名	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動 率 (%)	地積 (㎡)	利用の現況	周辺の土地の利用の現況	前面道 路の幅 員(m)	主要交通施 設	交通施設ま での道路距 離 (m)
港5-47	港区	海岸1丁目21番9外	海岸1-9-18	3,080,000	2,440,000	26.2%	1,901	店舗、事務所兼駐車場	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	21.5	浜松町	400
台東5-28	台東区	浅草2丁目52番11	浅草2-34-11	1,330,000	1,060,000	25.5%	101	店舗兼共同住宅	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	22	浅草	380
足立5-1	足立区	千住2丁目57番3外		3,370,000	2,700,000	24.8%	494	店舗	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	18	北千住	190
港-19	港区	港南3丁目6番7	港南3-7-23	1,300,000	1,070,000	21.5%	1,157	共同住宅	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域	10	品川	1,100
渋谷-11	渋谷区	恵比寿西2丁目20番1	恵比寿西2-20-7	2,890,000	2,380,000	21.4%	3,089	共同住宅	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	7.9	代官山	200

ワースト5

標準地名	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動 率 (%)	地積 (㎡)	利用の現況	周辺の土地の利用の現況	前面道 路の幅 員(m)	主要交通施 設	交通施設ま での道路距 離 (m)
中央5-53	中央区	銀座8丁目109番7	銀座8-6-20	13,500,000	15,700,000	-14.0%	181	店舗	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	14.5	新橋	200
中央5-2	中央区	銀座6丁目4番13外	銀座6-8-3	28,200,000	31,200,000	-9.6%	260	店舗	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	14.5	銀座	150
中央5-23	中央区	銀座7丁目1番2外	銀座7-9-19	38,200,000	42,000,000	-9.0%	426	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	27	銀座	260
中央5-29	中央区	銀座2丁目2番19外	銀座2-6-7	39,100,000	42,600,000	-8.2%	353	店舗兼事務所	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	27	銀座一丁目	近接
千代田5-48	千代田区	有楽町1丁目14番16外	有楽町1-2-9	3,980,000	4,320,000	-7.9%	87	店舗、事務所兼倉庫	中高層の飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	8	日比谷	160