

東京23区における3年間の地価変動率（国土交通及び東京都公表資料をもとに作成）

No	都道府県 市区町村 コード	区名	標高	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動率 (%)	地積 (m ²)	形状区分	開口 (比率)	奥行 (比率)	利用の状況	構造	地上階	地下階	周辺の土地の利用の状況	前面道路区 分	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方 位	方 ス	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	副都心率 考慮区分		
1	13101	4	千代田	三番町6番25	1	千代田区	三番町6番25			3,240,000	3,050,000	6.2%	969		1	1.5	共同住宅	S R C	10F		マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	区道	南	11		方ス	水道	下水道	半蔵門		500	2住居	防火	60	400				
2	13101	4	千代田	紀尾井町3番7外	2	千代田区	紀尾井町3番7外		紀尾井町3-3-2	2,040,000	1,990,000	2.5%	535		1	1	共同住宅	R C	5F		中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	区道	北	5.4		方ス	水道	下水道	永田町		300	2住居	防火	60	400				
3	13101	4	千代田	六番町6番1外	3	千代田区	六番町6番1外			4,150,000	3,930,000	5.6%	2,266		1	1	共同住宅	S R C	10F 1B		中層マンション、事務所等が混在する住宅地域	区道	北西	15		方ス	水道	下水道	四ツ谷		330	2住居	防火	60	400	★			
4	13101	4	千代田	富士見1丁目6番6	4	千代田区	富士見1丁目6番6		富士見1-4-12	1,570,000	1,480,000	6.1%	142		1.2	1	共同住宅	R C	5F		一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	区道	南東	8		側道 東	方ス	水道	下水道	飯田橋		360	1住居	防火	60	400			
5	13101	4	千代田	九段北2丁目6番26	5	千代田区	九段北2丁目6番26		九段北2-3-25	3,010,000	2,870,000	4.9%	1,511	台形	1.5	1	共同住宅	S R C	14F 1B		事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	区道	北	12.5		側道 東	方ス	水道	下水道	九段下		450	1住居	防火	60	400	★		
6	13101	4	千代田	平河町2丁目21番1	6	千代田区	平河町2丁目21番1		平河町2-12-8	1,840,000	-	建築減損	590	台形	1	1	共同住宅	R C	4F		中層の共同住宅と事務所が混在する住宅地域	区道	南	5.4		側道 西	方ス	水道	下水道	永田町		240	2住居	防火	60	400			
7	13101	4	千代田	一番町1番3	7	千代田区	一番町1番3			3,080,000	2,960,000	4.1%	792		1	1.2	共同住宅	R C	14F 2B		中層マンションの多い閑静な住宅地域	区道	南西	8		区道	方ス	水道	下水道	半蔵門		220	2住居	防火	60	400			
8	13101	4	千代田	大手町1丁目11番外	5	1	千代田区	大手町1丁目11番外		大手町1-4-2	14,000,000	13,300,000	5.3%	6,119	台形	1.5	1	事務所	S	22F 2B		高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	都道	南西	40		三方路	方ス	水道	下水道	竹橋	近接	0	商業	防火	80	900	★	
9	13101	4	千代田	丸の内2丁目2番1外	5	2	千代田区	丸の内2丁目2番1外		丸の内2-4-1	36,700,000	36,800,000	-0.3%	10,027	台形	1.2	1	事務所兼店舗	S	38F 4B		特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	都道	東	0		駅前広場 四方路	方ス	水道	下水道	東京	駅前広場接面	0	商業	防火	80	1,300	★	
10	13101	4	千代田	神田錦町2丁目7番15	5	3	千代田区	神田錦町2丁目7番15			1,290,000	1,160,000	11.2%	110		1	2	店舗兼事務所	R C	5F		中層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	区道	北	6		方ス	水道	下水道	竹橋		400	商業	防火	80	600			
11	13101	4	千代田	神田岩本町1番2外	5	4	千代田区	神田岩本町1番2外			3,070,000	2,970,000	3.4%	289	不整形	1	2.5	店舗、事務所兼住宅	S R C	9F 1B		中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	南	36		方ス	水道	下水道	岩本町		0	商業	防火	80	800			
12	13101	4	千代田	外神田3丁目47番6	5	5	千代田区	外神田3丁目47番6		外神田3-8-9	2,450,000	2,340,000	4.7%	215		1.5	1	店舗、事務所兼住宅	S R C	10F		中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	区道	北	27		三方路	方ス	水道	下水道	末広町	近接	0	商業	防火	80	600		
13	13101	4	千代田	外神田2丁目9番1外	5	6	千代田区	外神田2丁目9番1外		外神田2-13-3	1,160,000	1,070,000	8.4%	246		1	1.2	事務所兼住宅	R C	4F 1B		中層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	区道	西	6		方ス	水道	下水道	末広町		300	商業	防火	80	500	★		
14	13101	4	千代田	神田小川町1丁目1番1外	5	7	千代田区	神田小川町1丁目1番1外			5,570,000	5,490,000	1.5%	817	不整形	1	1.5	銀行兼事務所	S	8F 1B		中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北西	36		三方路	方ス	水道	下水道	淡路町	近接	0	商業	防火	80	800		
15	13101	4	千代田	神田三崎町3丁目7番8外	5	8	千代田区	神田三崎町3丁目7番8外		神田三崎町3-4-9	3,210,000	3,120,000	2.9%	285		1	1	事務所	S R C	8F		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北東	22		方ス	水道	下水道	水道橋		120	商業	防火	80	500			
16	13101	4	千代田	麹町1丁目12番6外	5	9	千代田区	麹町1丁目12番6外			3,800,000	3,780,000	0.5%	1,602	不整形	1	2	店舗、事務所兼駐車場	S R C	10F 1B		店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	都道	東	27		側道 南	方ス	水道	下水道	半蔵門		200	商業	防火	80	600		
17	13101	4	千代田	九段南2丁目1番2外	5	10	千代田区	九段南2丁目1番2外		九段南2-2-5	3,290,000	3,130,000	5.1%	182		1	1	店舗兼事務所	R C	12F 1B		中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北	27		方ス	水道	下水道	九段下		320	商業	防火	80	700			
18	13101	4	千代田	飯田橋4丁目11番8	5	11	千代田区	飯田橋4丁目11番8		飯田橋4-7-10	4,020,000	4,000,000	0.5%	217		1	1	店舗兼事務所	S R C	9F		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北東	27		方ス	水道	下水道	飯田橋		90	商業	防火	80	700			
19	13101	4	千代田	麹が関1丁目11番外	5	12	千代田区	麹が関1丁目11番外		麹が関1-4-1	14,600,000	13,900,000	5.0%	3,985		1	3	店舗兼事務所	S R C	17F 2B		大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	国道	北西	45		三方路	方ス	水道	下水道	虎ノ門	近接	0	商業	防火	80	800	★	
20	13101	4	千代田	若本町2丁目172番3	5	13	千代田区	若本町2丁目172番3		若本町2-2-10	1,050,000	999,000	5.1%	112		1.2	1	事務所	S	7F		中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北東	8		区道	方ス	水道	下水道	若本町		270	商業	防火	80	600		
21	13101	4	千代田	永田町2丁目81番1外	5	14	千代田区	永田町2丁目81番1外		永田町2-13-1	7,970,000	8,020,000	-0.6%	335	台形	2	1	事務所	S	9F		高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	西	40		三方路	方ス	水道	下水道	赤坂見附		140	商業	防火	80	700		
22	13101	4	千代田	二番町3番4	5	15	千代田区	二番町3番4			4,320,000	4,180,000	3.3%	628	台形	1	1	事務所兼住宅	S R C	8F 2B		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	西	16		方ス	水道	下水道	麹町		80	商業	防火	80	600			
23	13101	4	千代田	神田神保町1丁目29番3外	5	16	千代田区	神田神保町1丁目29番3外			1,520,000	1,450,000	4.8%	226		1	1.5	事務所、店舗兼住宅	R C	5F 1B		中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	区道	南	8		側道 西	方ス	水道	下水道	神保町		170	商業	防火	80	600		
24	13101	4	千代田	一ツ橋2丁目9番17	5	17	千代田区	一ツ橋2丁目9番17		一ツ橋2-6-8	1,510,000	1,440,000	4.9%	203		1.2	1	事務所兼住宅	R C	7F		中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北	8		区道	方ス	水道	下水道	神保町		170	商業	防火	80	600		
25	13101	4	千代田	神田三崎町3丁目5番8外	5	18	千代田区	神田三崎町3丁目5番8外		神田三崎町3-3-3	1,340,000	1,240,000	8.1%	113		1	2	事務所	R C	8F		中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南東	8		方ス	水道	下水道	水道橋		290	商業	防火	80	500			
26	13101	4	千代田	丸の内3丁目2番外	5	19	千代田区	丸の内3丁目2番外			26,800,000	26,700,000	0.4%	9,827		1	1.2	事務所、店舗兼駐車場等	S R C	9F 4B		大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北	36		四方路	方ス	水道	下水道	東京		480	商業	防火	80	1,300		
27	13101	4	千代田	飯田橋3丁目25番2外	5	20	千代田区	飯田橋3丁目25番2外		飯田橋3-13-1	3,600,000	3,540,000	1.7%	8,749	不整形	1	2	事務所	S R C	23F 2B		高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	区道	東	25		三方路	方ス	水道	下水道	水道橋		200	商業	防火	80	500		
28	13101	4	千代田	大手町2丁目4番2外	5	21	千代田区	大手町2丁目4番2外		大手町2-1-1	28,800,000	28,500,000	1.1%	8,530	台形	1.5	1	1	店舗、事務所兼駐車場	S R C	10F 3B		高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	国道	南	36		三方路	方ス	水道	下水道	大手町	近接	0	商業	防火	80	1,300	
29	13101	4	千代田	神田相生町101番外	5	22	千代田区	神田相生町101番外		永田町2-17-14	8,860,000	8,710,000	1.7%	1,233		2	1	2	事務所兼駐車場	S R C	16F 2B		事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	区道	南	7.5		駅前広場 三方路	方ス	水道	下水道	秋葉原	駅前広場接面	0	商業	防火	80	800	★
30	13101	4	千代田	永田町2丁目27番1	5	23	千代田区	永田町2丁目27番1			2,450,000	2,390,000	2.5%	446	台形	1	1	事務所兼駐車場	S R C	7F 1B		中層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	区道	北東	0		方ス	水道	下水道	永田町		160	商業	防火	80	500			
31	13101	4	千代田	鍛冶町2丁目2番28	5	24	千代田区	鍛冶町2丁目2番28		鍛冶町2-3-14	3,880,000	3,760,000	3.2%	229		1	1.5	事務所、店舗兼住宅等	S R C	8F 1B		中層の事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ商業地域	区道	南東	22		側道 北東	方ス	水道	下水道	神田		170	商業	防火	80	600		
32	13101	4	千代田	有楽町1丁目12番2	5	25	千代田区	有楽町1丁目12番2		有楽町1-1-3	21,300,000	20,900,000	1.9%	3,850		1	1	1	劇場、事務所等が集まる商業地域	S R C	19F 4B		高層の劇場、劇場、事務所等が集まる商業地域	区道	南西	18		側道 北東	方ス	水道	下水道	日比谷		100	商業	防火	80	900	
33	13101	4	千代田	神田駿河台2丁目1番47	5	26	千代田区	神田駿河台2丁目1番47			2,270,000	2,200,000	3.2%	438		1	1	事務所	S R C	7F 1B		中層の事務所等のほか学校、病院もある商業地域	区道	北西	8		方ス	水道	下水道	御茶ノ水		190	商業	防火	80	500			
34	13101	4	千代田	神田神保町2丁目2番15	5	27	千代田区	神田神保町2丁目2番15			5,310,000	5,230,000	1.5%	163		1	2	店舗、事務所兼住宅	S R C	9F 1B		中層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	都道	南	33		方ス	水道	下水道	神保町	近接	0	商業	防火	80	700			
35	13101	4	千代田	九段北4丁目8番37外	5	28	千代田区	九段北4丁目8番37外		九段北4-3-32	2,060,000	1,960,000	5.1%	231		1	1.2	事務所兼住宅	S R C	8F		中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	区道	北東	11.5		方ス	水道	下水道	都立ヶ谷		360	商業	防火	80	500			
36	13101	4	千代田	麹町4丁目4番2	5	29	千代田区	麹町4丁目4番2			6,210,000	6,260,000	-0.8%	380		1	2	事務所	S R C	9F 1B		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	国道	東	33		側道 西	方ス	水道	下水道	麹町		200	商業	防火	80	800		
37	13101	4	千代田	大手町1丁目3番3外	5	30	千代田区	大手町1丁目3番3外		大手町1-7-2	26,900,000	26,600,000	1.1%	6,261		1	1.5	事務所、集会場兼店舗等	S R C	31F 4B		超高層事務所ビルが建ち並ぶ超高層商業地域	都道	東	22		三方路	方ス	水道	下水道	大手町	近接	0	商業	防火	80	1,300		
38	13101	4	千代田	内神田2丁目9番15	5	31	千代田区	内神田2丁目9番15			2,680,000	2,540,000	5.5%	132		1	2	店舗兼事務所	R C	4F		中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	区道	東	11		区道	方ス	水道	下水道	神田		200	商業	防火	80	600		
39	13101	4	千代田	九段北4丁目2番8	5	32	千代田区	九段北4丁目2番8		九段北4-2-6	5,820,000	5,810,000	0.2%	780		1	1.5	店舗、事務所兼駐車場等	S R C	8F 2B		中層の店舗兼事務所ビルが																	

No	都道府県市区町村	知府	標準地名	標準地番号(用途)	標準地番号(建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格(円)	2019年価格(円)	間接変動率(%)	地積(m ²)	形状区分	間口(比率)	奥行(比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区分	前面道路の幅員(m)	前面道路の駅前区分	側面道路区分	側道方位	ガス	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近接区分	交通施設までの道路距離(m)	用途区分	防火地域	指定建築率(%)	指定容積率(%)	群容積率(%)	誘導区分		
109	13102	4	中央	5	40	中央区	日本橋稲町2丁目3番3外	日本橋稲町2-0-1	1,230,000	1,140,000	7.9%	226		1	1.5	事務所兼駐車場	S R C	8F		中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	水天宮前		220	商業	防火	80	500					
110	13102	4	中央	5	41	中央区	銀座5丁目103番16	銀座5-4-3	45,500,000	49,100,000	-7.3%	435		1	1.2	店舗兼事務所	S R C	8F	2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北東			ガス	水道	下水道	銀座	近接	0	商業	防火	80	800	★				
111	13102	4	中央	5	42	中央区	八重洲4丁目2番1	八重洲4-7-5	3,900,000	3,630,000	7.4%	1,461		1.5	1	1	店舗兼事務所	S R C	8F	1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東			ガス	水道	下水道	築地		270	商業	防火	80	800				
112	13102	4	中央	5	43	中央区	八重洲1丁目105番53	八重洲1-5-20	22,200,000	21,800,000	1.8%	623		1.2	1	1	店舗、事務所兼駐車場	S R C	11F	2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北東			ガス	水道	下水道	築地		180	商業	防火	80	800	★			
113	13102	4	中央	5	44	中央区	銀座5丁目201番4外	銀座5-13-16	9,170,000	9,030,000	1.6%	660		1	1.5	店舗兼事務所	S R C	9F	1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北西			ガス	水道	下水道	東銀座		60	商業	防火	80	800					
114	13102	4	中央	5	45	中央区	日本橋室町4丁目3番12	日本橋室町4-2-17	2,270,000	2,270,000	-	157		1.5	1	1	店舗兼事務所	S R C	8F	1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南東			ガス	水道	下水道	新日本橋		200	商業	防火	80	600				
115	13102	4	中央	5	46	中央区	日本橋茅場町3丁目16番5外	日本橋茅場町3-2-12	2,750,000	2,590,000	6.2%	336		1	1.5	店舗兼事務所	S R C	8F		中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北西		側道	北東	ガス	水道	下水道	茅場町		300	商業	防火	80	600				
116	13102	4	中央	5	47	中央区	築地3丁目1209番6外	築地3-12-5	1,290,000	1,200,000	7.5%	225		1	1.2	店舗、事務所兼住宅	R C	6F	1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南東			ガス	水道	下水道	築地		130	商業	防火	80	500					
117	13102	4	中央	5	48	中央区	入船3丁目15番1外	入船3-8-9	1,430,000	1,300,000	10.0%	162		1.2	1	1	店舗、事務所兼住宅	S R C	8F		中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	新富町		110	商業	防火	80	500	★			
118	13102	4	中央	5	49	中央区	日本橋本町3丁目7番5外	日本橋本町3-2-13	2,870,000	2,700,000	6.3%	575		1	1.5	1	1	事務所兼駐車場	S R C	8F	1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南東		側道	南東	ガス	水道	下水道	新日本橋		210	商業	防火	80	700		
119	13102	4	中央	5	50	中央区	日本橋3丁目2番3外	日本橋3-2-14	5,820,000	5,840,000	-0.3%	220		1	2	1	事務所兼住宅	S	7F	1B	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	日本橋		200	商業	防火	80	700				
120	13102	4	中央	5	51	中央区	日本橋本町4丁目9番5外	日本橋本町4-4-2	7,230,000	7,250,000	-0.3%	1,131		1	2	1	事務所、店舗兼駐車場	S	13F		高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	南西		三方路	ガス	水道	下水道	新日本橋		150	商業	防火	80	700	★			
121	13102	4	中央	5	52	中央区	晴海2丁目107番	晴海2-1-40	1,910,000	1,820,000	4.9%	7,250		1	1.2	1	事務所兼店舗	S	17F	1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	北西		三方路	ガス	水道	下水道	勝どき		780	商業	防火	60	400	★			
122	13102	4	中央	5	53	中央区	銀座8丁目109番7	銀座8-6-20	13,500,000	15,700,000	-14.0%	181		1	2	1	店舗	S R C	7F		中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	区道	北西			ガス	水道	下水道	新橋		200	商業	防火	80	700	★			
123	13102	4	中央	5	54	中央区	銀座7丁目5番2外	銀座7-11-14	7,750,000		減価償却	159		1.5	1	1	店舗兼事務所	S	7F	1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	区道	北西			ガス	水道	下水道	銀座		400	商業	防火	80	700				
124	13102	4	中央	5	55	中央区	日本橋浜町2丁目67番9	日本橋浜町2-46-3	818,000		減価償却	58		1	1.5	1	店舗兼共同住宅	S	3F		一般住宅兼共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	区道	北西			ガス	水道	下水道	浜町		150	商業	防火	80	500				
125	13103	4	港	1	港区	赤坂6丁目1911番	赤坂6-19-23	2,810,000	2,570,000	9.3%	2,045	台形	1	1.5	1	1	共同住宅兼駐車場	R C	7F	1B	中規模マンションが多く見られる住宅地域	区道	南東			ガス	水道	下水道	六本木一丁目		350	1中専	準防	60	300				
126	13103	4	港	2	港区	六本木5丁目367番1	六本木5-13-1	2,310,000	2,180,000	6.0%	365		1	1.5	1	1	共同住宅	R C	4F	1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	区道	北		側道	西	ガス	水道	下水道	麻布十番		400	2中専	準防	60	300			
127	13103	4	港	3	港区	南青山4丁目342番外	南青山4-20-4	2,630,000	2,470,000	6.5%	456		1	1	1	1	共同住宅兼事務所	R C	4F	1B	マンションのほか一般住宅も見られる住宅地域	区道	北東		側道	北西	ガス	水道	下水道	表参道		320	1中専	準防	60	300			
128	13103	4	港	4	港区	赤坂1丁目1424番1	赤坂1-14-11	5,000,000	4,340,000	15.2%	1,053		1	2	1	共同住宅	R C	10F	1B	マンションに大使館、ホテルが見られる住宅地域	区道	南東			ガス	水道	下水道	溜池山王		460	2住居	準防	60	400					
129	13103	4	港	5	港区	南麻布1丁目1番147	南麻布1-8-19	1,520,000	1,390,000	9.4%	169		1	1.2	1	1	住宅兼車庫	R C	3F		一般住宅、マンションが見られる住宅地域	区道	北			ガス	水道	下水道	六本木		430	2中専	準防	60	300				
130	13103	4	港	6	港区	白金台4丁目273番196	白金台4-16-4	1,040,000	972,000	7.0%	143	台形	1	1	1	1	住宅	L S	3F		一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	区道	北東			ガス	水道	下水道	白金台		180	2住居	準防	60	300				
131	13103	4	港	7	港区	南麻布5丁目18番17	南麻布5-9-2	2,060,000	1,920,000	7.3%	163		1	1.5	1	1	住宅	R C	3F	1B	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	区道	北			ガス	水道	下水道	広尾		250	1中専	準防	60	300				
132	13103	4	港	8	港区	白金台2丁目184番5	白金台2-13-2	1,240,000	1,150,000	7.8%	153		1	1	1	1	住宅兼車庫	W	3F		中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	区道	北			ガス	水道	下水道	高輪台		320	1中専	準防	60	200				
133	13103	4	港	9	港区	高輪1丁目701番61	高輪1-9-5	1,460,000	1,340,000	9.0%	150		1	1.2	1	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が密集する住宅地域	区道	南			ガス	水道	下水道	白金高輪		250	1中専	準防	60	300				
134	13103	4	港	10	港区	三田2丁目309番16	三田2-2-20	1,660,000	1,530,000	8.5%	331		1	1	1	1	共同住宅	R C	3F		マンションのほか大使館、学校がある住宅地域	区道	東		側道	南	ガス	水道	下水道	麻布十番		700	1中専	準防	60	300			
135	13103	4	港	11	港区	赤坂8丁目130番外	赤坂8-2-17	2,140,000	2,020,000	5.9%	173		1	2	1	1	共同住宅	R C	3F	1B	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	青山一丁目		620	1中専	準防	60	300				
136	13103	4	港	12	港区	高輪4丁目30番303外	高輪4-20-19	1,360,000	1,240,000	9.7%	233	不整形	1	2	1	1	共同住宅	L S	3F		中層共同住宅が多く見られる閑静な住宅地域	区道	西			ガス	水道	下水道	品川		320	1中専	準防	60	200				
137	13103	4	港	13	港区	元麻布2丁目138番9外	元麻布2-3-24	2,580,000	2,430,000	6.2%	633		1.5	1	1	1	共同住宅	R C	6F		マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域	区道	南西		側道	南東	ガス	水道	下水道	広尾		700	1住居	準防	60	300			
138	13103	4	港	14	港区	元麻布3丁目242番30外	元麻布3-6-2	1,860,000	1,740,000	6.9%	278		1	2	1	1	共同住宅	R C	3F		中規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	区道	北東			ガス	水道	下水道	六本木		650	1中専	準防	60	300				
139	13103	4	港	15	港区	赤坂4丁目1122番	赤坂4-11-18	1,350,000	1,250,000	8.0%	94		1	1.2	1	1	住宅	S	3F		中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域	区道	北			ガス	水道	下水道	赤坂		650	1住居	準防	60	300				
140	13103	4	港	16	港区	南麻布4丁目12番1	南麻布4-9-34	3,650,000	3,230,000	13.0%	3,507	不整形	1	1	1	1	共同住宅	R C	8F	1B	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域	区道	西		側道	南	ガス	水道	下水道	広尾		550	1中専	準防	60	200			
141	13103	4	港	17	港区	芝浦2丁目1番33	芝浦2-3-27	1,630,000	1,380,000	18.1%	993		2	1	1	1	共同住宅	R C	11F		マンション、事務所等が混在する住宅地域	区道	北西			ガス	水道	下水道	田町		760	準工	防火	60	400				
142	13103	4	港	18	港区	南青山2丁目26番3外	南青山2-4-11	2,250,000	2,100,000	7.1%	374		1	1.5	1	1	事務所兼共同住宅	S R C	7F	1B	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する住宅地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	青山一丁目		230	2住居	防火	60	400				
143	13103	4	港	19	港区	港南3丁目6番7	港南3-7-23	1,300,000	1,070,000	21.5%	1,157		1	2	1	1	共同住宅	R C	12F	1B	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域	区道	西			ガス	水道	下水道	品川		1,100	準工	防火	60	400				
144	13103	4	港	20	港区	南麻布4丁目9番18外	南麻布4-10-22	1,500,000	1,400,000	7.1%	188		1.5	1	1	1	共同住宅	R C	4F		マンション、一般住宅等が見られる住宅地域	区道	南西		側道	北西	ガス	水道	下水道	広尾		480	1中専	準防	60	300			
145	13103	4	港	21	港区	南																																	

No	都道府県 市区町村 コード	知照	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	間口 (比率)	奥行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路の 方位	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分		
219	13104	4	新宿		12	新宿区	早稲田輪巻町5 2 3 番6		791,000	735,000	7.6%	197		1	1.5	1.5	共同住宅兼住宅	R C	3F	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	区道	南西	6			カス	水道	下水道	早稲田		300	2住居	防火	60	400				
220	13104	4	新宿		13	新宿区	新宿6丁目4 3 8 番6	新宿6-3-11	837,000	771,000	8.6%	212		1	2	1.2	1.2	住宅	R C	3F	一般住宅、共同住宅、商業所が混在する住宅地域	区道	西	6		カス	水道	下水道	東新宿		560	1住居	準防	60	300				
221	13104	4	新宿		14	新宿区	四谷三栄町1 5 番6	四谷三栄町1 4-2 6	806,000	744,000	8.3%	236		1	1	1.1	1.1	住宅	R C	2F	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	区道	北東	3.1		カス	水道	下水道	四谷三		550	1中専	準防	60	300				
222	13104	4	新宿		15	新宿区	北新宿1丁目3 6 2 番2 6	北新宿1-2-7 5	663,000	618,000	7.3%	169		1	1.5	1.5	共同住宅	R C	2F	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	区道	南西	4.3		カス	水道	下水道	大久保		510	1中専	準防	60	300					
223	13104	4	新宿		16	新宿区	上落合1丁目5 1 7 番8	上落合1-2-8 9	598,000	550,000	8.7%	250		1	2	1.2	1.2	住宅	W	2F	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	区道	北	3		カス	水道	下水道	落合		350	1住居	準防	60	300				
224	13104	4	新宿		17	新宿区	高田馬場1丁目1 8 2 番3 2 外	高田馬場1-2-1 2 1	758,000	682,000	11.1%	205		1	1	1.1	1.1	共同住宅	W	3F	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	区道	北	3.7		カス	水道	下水道	高田馬場		390	1中専	準防	60	300				
225	13104	4	新宿		18	新宿区	赤城下町6 9 番2 外		705,000	-	減定9.4%	140		1	2	1.2	1.2	住宅	W	2F	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	区道	東	2.2		カス	水道	下水道	神楽坂		350	2住居	準防	60	300				
226	13104	4	新宿		19	新宿区	喜久町3 4 番5 8		713,000	670,000	6.4%	146		1	1.2	1.2	住宅	L S	2F	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	区道	北西	4	側道	北東	カス	水道	下水道	早稲田		620	1中専	準防	60	300				
227	13104	4	新宿		20	新宿区	市谷仲之町1 3 番	市谷仲之町2-7	1,180,000	1,100,000	7.3%	1,688	台形	1	1.2	1.2	共同住宅	R C	5F	1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	区道	南	5.7		カス	水道	下水道	曙橋		210	2中専	準防	60	300				
228	13104	4	新宿		21	新宿区	南元町4 番4 9		1,380,000	1,180,000	16.9%	2,199		1	2.5	1.1	共同住宅	R C	6F	1B	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	区道	西	6	四方路	カス	水道	下水道	徳重町		420	2中専	準防	60	300				
229	13104	4	新宿		22	新宿区	中町3 2 番1		1,080,000	980,000	10.2%	322		1	1	1.1	1.1	住宅	R C	3F	中規模一般住宅、共同住宅、教養混在の住宅地域	区道	南東	5.6		カス	水道	下水道	牛込神楽坂		320	1中専	準防	60	300				
230	13104	4	新宿		23	新宿区	高田馬場4丁目6 9 6 番1 2 外	高田馬場4-3-2-1 0	731,000	677,000	8.0%	192		1	2	1.2	1.2	住宅	W	2F	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	区道	南東	5.8		カス	水道	下水道	高田馬場		760	1中専	準防	60	300				
231	13104	4	新宿		24	新宿区	西早稲田2丁目3 5 番5	西早稲田2-1 8-3 5	691,000	659,000	4.9%	130		1	1.2	1.2	住宅	W	2F	1B	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	区道	東	3.8		カス	水道	下水道	西早稲田		260	1中専	準防	60	300				
232	13104	4	新宿		25	新宿区	喜久町5 9 番2 0 8	喜久町3 2-6	734,000	668,000	9.9%	86		1	1.2	1.2	住宅兼共同住宅	W	3F		区道	北	4		カス	水道	下水道	新宿御苑前		700	1中専	準防	60	300					
233	13104	4	新宿		26	新宿区	若菜1丁目1 9 番1 8		919,000	850,000	8.1%	140		1.2	1.1	1.1	住宅	R C	3F	1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	西	4.2		カス	水道	下水道	四谷三		680	1中専	準防	60	300				
234	13104	4	新宿		27	新宿区	愛住町7 番1 2		884,000	825,000	7.2%	102		1	1.5	1.5	共同住宅	R C	3F		区道	東	3.9		カス	水道	下水道	四谷三丁目		190	2中専	準防	60	300					
235	13104	4	新宿		28	新宿区	余丁町5 2 番8	余丁町1 2-2 4	758,000	705,000	7.5%	201		1	1.5	1.5	共同住宅	S	3F		区道	北東	4		カス	水道	下水道	若松河田		270	1中専	準防	60	300					
236	13104	4	新宿		29	新宿区	中井2丁目2 1 5 2 番1 0	中井2-2-7 1 3	585,000	550,000	6.4%	161		1	1.2	1.2	共同住宅	W	2F		区道	北	3.7		カス	水道	下水道	中井		790	1低専	準防	50	100					
237	13104	4	新宿	5	1	新宿区	歌舞伎町1丁目5 2 番8 外	歌舞伎町1-1-1 6	8,370,000	8,500,000	-1.5%	401		1	1.5	1.5	店舗兼事務所	S R C	11F	2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	南	40		カス	水道	下水道	新宿		450	商業	防火	80	900				
238	13104	4	新宿	5	2	新宿区	余丁町2 4 番4	余丁町6-2 3	1,200,000	1,130,000	6.2%	224		1	1.5	1.5	事務所、車庫兼共同住宅	S R C	7F	1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東	25		カス	水道	下水道	東新宿		600	近商	防火	80	400				
239	13104	4	新宿	5	3	新宿区	新宿2丁目7 8 番1 外	新宿2-5-1 0	5,720,000	5,390,000	6.1%	886	不整形	1	1.5	1.5	店舗兼事務所	S R C	10F	1B	中高層の店舗ビルが多い商業地域	区道	北	22	側道	カス	水道	下水道	新宿三丁目		220	商業	防火	80	800				
240	13104	4	新宿	5	4	新宿区	西新宿7丁目7 3 7 番1 4 外	西新宿7-1-1 2	6,490,000	6,200,000	4.7%	314		1	2.5	1.5	事務所	S R C	8F	1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	西	20		カス	水道	下水道	新宿		410	商業	防火	80	700				
241	13104	4	新宿	5	5	新宿区	西新宿1丁目7 番3	西新宿1-7-1	20,200,000	18,800,000	7.4%	1,092		1	2	1.2	1.2	店舗兼事務所	S R C	9F	5B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	東	0	駅前広場	側道	北	カス	水道	下水道	新宿	駅前広場接面	0	商業	防火	80	1,000	
242	13104	4	新宿	5	6	新宿区	高田馬場2丁目1 4 0 番1 3 外	高田馬場2-8-4	2,130,000	2,000,000	6.5%	204		1	1.5	1.5	店舗、事務所兼住宅	S R C	6F	2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	都道	南	22		カス	水道	下水道	高田馬場		450	商業	防火	80	600				
243	13104	4	新宿	5	7	新宿区	四谷三栄町9 番9	四谷三栄町4-1 0	1,420,000	1,330,000	6.8%	234		1	1.5	1.5	事務所	R C	5F	1B	中層の事務所ビルが多い商業地域	区道	北東	11		カス	水道	下水道	四谷三		140	近商	防火	80	400				
244	13104	4	新宿	5	8	新宿区	四谷3丁目1 番8		4,000,000	3,830,000	4.4%	533		1	1.5	1.5	事務所	S R C	8F	2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北	40	側道	カス	水道	下水道	四谷三丁目		150	商業	防火	80	700				
245	13104	4	新宿	5	9	新宿区	西新宿2丁目6 番	西新宿2-6-1	12,800,000	12,200,000	4.9%	14,445		1	1.5	1.5	店舗兼事務所	S R C	52F	4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	都道	南	40	四方路	カス	水道	下水道	新宿		640	商業	防火	80	1,000	*			
246	13104	4	新宿	5	10	新宿区	高田馬場1丁目3 0 2 番1 5	高田馬場1-2-7 6	3,830,000	3,530,000	8.5%	149		1	1.5	1.5	店舗	S R C	7F		区道	西	15		カス	水道	下水道	高田馬場		100	商業	防火	80	700					
247	13104	4	新宿	5	11	新宿区	神楽坂2丁目1 2 番1 8		2,840,000	2,550,000	11.4%	126		1	1	1.1	1.1	店舗兼事務所	R C	5F		区道	南西	10.9		カス	水道	下水道	飯田橋		200	商業	防火	80	500				
248	13104	4	新宿	5	12	新宿区	山吹町3 3 1 番8		1,220,000	1,120,000	8.9%	169	台形	1	1.2	1.2	事務所	R C	4F		区道	北	30		カス	水道	下水道	早稲田		680	商業	防火	80	500					
249	13104	4	新宿	5	13	新宿区	若松町1 1 0 番3	若松町3 3-9	1,500,000	1,400,000	7.1%	236		1	1.5	1.5	店舗、事務所兼共同住宅	S R C	11F	1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	都道	南	15	側道	西	カス	水道	下水道	若松河田		300	商業	防火	80	500			
250	13104	4	新宿	5	14	新宿区	百人町1丁目1 9 3 番5	百人町1-1 6-1 4	2,270,000	2,160,000	5.1%	148	台形	1	1.5	1.5	店舗兼事務所	R C	5F	1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	16		カス	水道	下水道	新大塚		170	商業	防火	80	500				
251	13104	4	新宿	5	15	新宿区	新宿3丁目5 番2 外	新宿3-5-4	17,400,000	18,400,000	-5.4%	972		1.5	1.1	1.1	店舗	S R C	9F	2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	北西	22	側道	カス	水道	下水道	新宿三丁目	近接	0	商業	防火	80	800				
252	13104	4	新宿	5	16	新宿区	下落合3丁目4 8 4 番5	下落合3-1 2-2 0	1,020,000	921,000	10.7%	218		1	2.5	1.2	店舗兼共同住宅	R C	7F		区道	北	18		カス	水道	下水道	自由		800	商業	防火	80	400					
253	13104	4	新宿	5	17	新宿区	新宿3丁目1 0 7 番1 4	新宿3-2 8-9	16,700,000	17,900,000	-6.7%	327		2.5	1.1	1.1	店舗	S R C	8F	2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華商業地域	区道	西	11		カス	水道	下水道	新宿		150	商業	防火	80	800				
254	13104	4	新宿	5	18	新宿区	歌舞伎町2丁目4 3 8 番1 1	歌舞伎町2-2 1-6	1,250,000	1,250,000	0.0%	115		1	1	1.1	1.1	店舗	R C	5F	2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	区道	東	8		カス	水道	下水道	新宿		650	商業	防火	80	600			
255	13104	4	新宿	5	19	新宿区	舟町4 番8		1,110,000	1,050,000	5																												

No	都道府県 市区町村 コード	知府	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間接変動率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	傾斜 (比)	歩行 (比)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の方位	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側面区分	側面区分 方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分
329	13105	4	文京	5	20	文京区	白山1丁目137番6外	白山1-21-4	909,000	837,000	8.6%	107		1.2	1	事務所、作業所兼車庫等	R C	4F	1B	小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	区道	西	5.8	側道	南	カス	水道	下水道	白山	270	近商	準防	80	300			
330	13105	4	文京	5	21	文京区	本郷5丁目136番2外	本郷5-3-2	1,040,000	970,000	7.2%	250	台形	1	2.5	1	事務所兼住宅	R C	4F	1B	中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域	区道	南西	8.8		カス	水道	下水道	本郷三丁目	280	近商	防火	80	400			
331	13105	4	文京	5	22	文京区	千駄木2丁目1番3	千駄木2-29-4	1,120,000	1,040,000	7.7%	130	台形	1	2.5	1	店舗兼共同住宅	S	6F		中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東	11.2		カス	水道	下水道	千駄木	60	近商	防火	80	400			
332	13105	4	文京	5	23	文京区	本郷込6丁目372番2	本郷込6-15-12	1,590,000	1,450,000	9.7%	186	台形	1.5	1	事務所兼共同住宅	R C	10F	1B	高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	都道	北東	30		カス	水道	下水道	駒込	330	近商	防火	80	600				
333	13105	4	文京	5	24	文京区	水道2丁目58番1	水道2-12-12	819,000	782,000	4.7%	127	台形	1	2	事務所兼共同住宅	S	5F		低層住宅、中層事務所兼住宅の多い近隣商業地域	区道	北東	11.3		カス	水道	下水道	江戸川橋	260	近商	準防	80	300				
334	13105	4	文京	5	25	文京区	小石川2丁目30番14外	小石川2-25-18	1,700,000	1,510,000	12.6%	469		1	1.2	1	店舗兼共同住宅	S R C	13F		高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	都道	東	18.2		カス	水道	下水道	春日	260	近商	準防	80	600			
335	13105	4	文京	5	26	文京区	西片2丁目14番1外	西片2-16-25	1,100,000	1,010,000	8.9%	372	台形	1	1.2	1	店舗、事務所兼共同住宅等	R C	7F	1B	店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	国道	北東	15		カス	水道	下水道	東大前	40	近商	防火	80	400			
336	13105	4	文京	5	27	文京区	千石2丁目201番25	千石2-21-3	1,010,000	940,000	7.4%	132	台形	1	2	事務所兼共同住宅	S	5F		中層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北西	16.5	側面道	カス	水道	下水道	千石	560	近商	防火	80	400				
337	13106	4	台東	1	台東区	池之端4丁目219番31	池之端4-26-10	802,000	736,000	9.0%	160		1	1.5	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	区道	南東	4		カス	水道	下水道	根津	4	1住居	準防	60	300				
338	13106	4	台東	2	台東区	根岸4丁目64番3	根岸4-10-10	588,000	539,000	9.1%	132		1	2.5	1	住宅	W	3F		一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	区道	北	4		カス	水道	下水道	扇谷	760	1住居	準防	60	300				
339	13106	4	台東	3	台東区	谷中2丁目49番	谷中2-8-14	844,000	780,000	8.2%	330		1	1	住宅兼共同住宅	R C	3F		中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	区道	北東	5.1		カス	水道	下水道	千駄木	460	1中専	準防	60	300					
340	13106	4	台東	4	台東区	上野桜木1丁目16番6	上野桜木1-1-5	859,000	800,000	7.4%	147		1	1.5	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	区道	北西	5.3		カス	水道	下水道	扇谷	640	1中専	準防	60	300				
341	13106	4	台東	5	台東区	谷中6丁目119番1	谷中6-2-19	744,000	688,000	8.1%	160		1	1.5	1	住宅	R C	3F		中規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	区道	南西	5.5		カス	水道	下水道	千駄木	600	1中専	準防	60	300				
342	13106	4	台東	6	台東区	池之端1丁目14番1	池之端1-4-28	1,760,000	1,640,000	7.3%	666		1	3	事務所兼共同住宅	S R C	14F	1B	高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	都道	東	23.4	側面道	カス	水道	下水道	湯島	380	商業	防火	80	600					
343	13106	4	台東	5	1	台東区	上野4丁目38番5外	上野4-5-5	9,850,000	10,200,000	-3.4%	159		1	1	店舗	S R C	10F		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	都道	西	36		カス	水道	下水道	上野広小路	60	商業	防火	80	800				
344	13106	4	台東	2	台東区	上野3丁目77番1	上野3-19-4	1,390,000	1,240,000	12.1%	98		1	2	事務所、店舗兼住宅	R C	5F	1B	中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	区道	西	8		カス	水道	下水道	駒込	200	商業	防火	80	800					
345	13106	4	台東	3	台東区	東上野2丁目15番1外	東上野2-18-6	3,300,000	3,000,000	10.0%	383		1	1.5	1	店舗兼事務所	R C	7F	1B	中層の事務所、店舗、ホテルが多い商業地域	国道	西	44		カス	水道	下水道	上野	360	商業	防火	80	800				
346	13106	4	台東	4	台東区	浅草1丁目16番14外	浅草1-1-2	4,450,000	3,730,000	19.3%	266		1	1.5	1	店舗	R C	7F	1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	区道	南	27		カス	水道	下水道	浅草	0	商業	防火	80	700				
347	13106	4	台東	5	5	台東区	西浅草2丁目66番2	西浅草2-13-10	1,600,000	1,360,000	17.6%	110		1	3.5	1	店舗兼共同住宅	S R C	7F		中層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	33		カス	水道	下水道	つくばエクスプレス浅草	160	商業	防火	80	700			
348	13106	4	台東	5	6	台東区	上野2丁目44番5外	上野2-11-2	2,130,000	1,970,000	8.1%	270		1	2	店舗	S R C	7F		中層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	区道	南	8		カス	水道	下水道	湯島	190	商業	防火	80	600				
349	13106	4	台東	5	7	台東区	浅草橋1丁目22番2	浅草橋1-18-10	2,680,000	2,420,000	10.7%	198		1	3	店舗兼事務所	S R C	9F		高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近の商業地域	国道	南東	33		カス	水道	下水道	浅草橋	0	商業	防火	80	700				
350	13106	4	台東	5	8	台東区	谷中3丁目114番6	谷中3-13-8	892,000	817,000	9.2%	100		1	2.5	1	店舗兼共同住宅	S	4F		中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	区道	西	7.8		カス	水道	下水道	千駄木	300	近商	準防	80	300			
351	13106	4	台東	5	9	台東区	北上野2丁目312番4	北上野2-32-9	1,080,000	983,000	9.9%	92		1	1	店舗兼住宅	S R C	4F	1B	中層の店舗、マンション等が多い商業地域	都道	北	27		カス	水道	下水道	入谷	180	商業	防火	80	600				
352	13106	4	台東	5	10	台東区	東上野3丁目115番3外	東上野3-14-7	998,000	898,000	11.1%	232		1	1.5	1	店舗兼事務所	S	9F		中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	区道	北	8		カス	水道	下水道	上野	360	商業	防火	80	500			
353	13106	4	台東	5	11	台東区	西浅草3丁目15番10	西浅草3-9-3	1,070,000	975,000	9.7%	94		1	1.5	1	店舗兼事務所	S	5F		中層の道具問屋等の店舗、事務所が多い商業地域	区道	西	21		カス	水道	下水道	つくばエクスプレス浅草	380	商業	防火	80	600			
354	13106	4	台東	5	12	台東区	上野7丁目46番2外	上野7-2-8	1,650,000	1,410,000	17.0%	314		1	1	事務所兼住宅	S R C	8F	1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	区道	西	16		カス	水道	下水道	上野	180	商業	防火	80	600				
355	13106	4	台東	5	13	台東区	蔵前4丁目42番10外	蔵前4-5-10	1,520,000	-	決定価格	290		1	1.5	1	事務所兼共同住宅	S R C	13F		高層事務所兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	国道	南東	32.8		カス	水道	下水道	蔵前	130	商業	防火	80	700			
356	13106	4	台東	5	14	台東区	南門1丁目46番2	南門1-5-1	1,300,000	1,140,000	14.0%	91		1	2	店舗、事務所兼倉庫	S	8F	1B	事務所ビル、店舗付マンションが多い商業地域	都道	南	33		カス	水道	下水道	田原町	200	商業	防火	80	700				
357	13106	4	台東	5	15	台東区	台東1丁目24番2	台東1-14-9	1,120,000	1,020,000	9.8%	124		1.2	1	1	事務所、事務所兼住宅	S R C	7F		中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	区道	北	11		カス	水道	下水道	秋葉原	600	商業	防火	80	500			
358	13106	4	台東	5	16	台東区	電泉3丁目260番2外	電泉3-41-7	573,000	524,000	9.4%	196		1	1.5	1	事務所兼共同住宅	S R C	7F		店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	区道	北	11		カス	水道	下水道	三ノ輪	300	商業	防火	80	400			
359	13106	4	台東	5	17	台東区	三筋2丁目3番5外	三筋2-24-8	1,190,000	1,020,000	16.7%	186		2	1	事務所	S	9F		中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	22		カス	水道	下水道	新御徒町	360	商業	防火	80	600				
360	13106	4	台東	5	18	台東区	柳橋2丁目11番25	柳橋2-11-13	715,000	639,000	11.9%	198		1	1.5	1	事務所	R C	7F		中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	区道	南東	6		カス	水道	下水道	浅草橋	510	商業	防火	80	500			
361	13106	4	台東	5	19	台東区	上野6丁目21番1外	上野6-8-4	2,600,000	2,540,000	2.4%	165		1	2	店舗	R C	5F	1B	中層の店舗、雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	区道	西	6		カス	水道	下水道	御徒町	230	商業	防火	80	800				
362	13106	4	台東	5	20	台東区	上野4丁目21番3	上野4-7-2	5,540,000	5,570,000	-0.5%	109		1	1.2	1	店舗	R C	4F		中規模の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	区道	南西	11		カス	水道	下水道	御徒町	210	商業	防火	80	800			
363	13106	4	台東	5	21	台東区	東上野6丁目62番1外	東上野6-15-15	802,000	725,000	10.6%	97		1	1.2	1	事務所兼住宅	S	5F		店舗、事務所、寺院等が混在する住宅地域	区道	東	15		カス	水道	下水道	橋町	450	商業	防火	80	600			
364	13106	4	台東	5	22	台東区	浅草2丁目24番6	浅草2-14-13	717,000	689,000	4.1%	74		1	2	店舗	S	5F		小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	区道	東	8		カス	水道	下水道	つくばエクスプレス浅草	280	商業	防火	80	600				
365	13106	4	台東	5	23	台東区	上野2丁目47番6外	上野2-12-16	2,160,000	1,990,000	8.5%	166		1	1.2	1	店舗兼事務所	R C	6F	1B	飲食店、ホテル、事務所ビルの混在する商業地域	都道	北	22		カス	水道	下水道	上野広小路	320	商業	防火	80	600			
366	13106	4	台東	5	24	台東区	上野7丁目2番10	上野7-6-10	1,950,000	1,720,000	13.4%	163		1.2	1	1																					

No	都道府県市区町村	知府	標準地名	標準地番号(用途)	標準地番号(建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格(円)	2019年価格(円)	間取り変換率(%)	地積(m ²)	形状区分	間口(比率)	奥行(比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区分	前面道路の方位	前面道路の幅員(m)	前面道路の駅前区分	側道区分	側道方位	ガス	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近接区分	交通施設までの道路距離(m)	用途区分	防火地域	指定建築率(%)	指定容積率(%)	群容積率考慮区分
439	13108	4	江東		25	江東区	南砂2丁目15番15	南砂2-12-11	449,000	414,000	8.5%	117		1	2	住宅	W	2F		一般住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	道路	西	4			ガス	水道	下水道	東陽町		630	2住居	準防	60	300		
440	13108	4	江東		26	江東区	亀戸7丁目2番6	亀戸7-54-2	447,000	421,000	6.2%	51		1	1.2	住宅	W	3F		小規模一般住宅が多い住宅地域	区道	東	6			ガス	水道	下水道	亀戸		850	1住居	準防	60	300		
441	13108	4	江東		27	江東区	北砂4丁目1234番5	北砂4-30-16	369,000	354,000	4.2%	91		1	1.5	共同住宅	S	3F		住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域	道路	東	3			ガス	水道	下水道	南砂町		1,200	準工	準防	60	300		
442	13108	4	江東	5	1	江東区	南砂3丁目1762番30	南砂3-12-4	475,000	-	減築特	88		1	1	店舗兼共同住宅	S	4F		店舗、中層共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北東	7.8			ガス	水道	下水道	南砂町		420	準工	準防	80	300		
443	13108	4	江東	5	2	江東区	佐賀1丁目36番9外	佐賀1-4-10	893,000	792,000	12.8%	140	台形	1	1.5	事務所兼住宅	S R C	7F		中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	南西	36			ガス	水道	下水道	門前仲町		350	商業	防火	80	600		
444	13108	4	江東	5	3	江東区	亀戸6丁目17番5	亀戸6-17-2	622,000	579,000	7.4%	108		1	1.5	事務所兼住宅	S	5F		中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	区道	西	10			ガス	水道	下水道	亀戸		520	商業	防火	80	500		
445	13108	4	江東	5	4	江東区	高橋3番13	高橋14-20	625,000	570,000	9.6%	132		1	1.2	店舗兼共同住宅	R C	8F		店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	南	15			ガス	水道	下水道	森下		360	近商	防火	80	400		
446	13108	4	江東	5	5	江東区	亀戸5丁目2番	亀戸5-2-1	1,920,000	1,760,000	9.1%	91		1	2	店舗	R C	6F		中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	都道	西	23			ガス	水道	下水道	亀戸		150	商業	防火	80	700		
447	13108	4	江東	5	6	江東区	森下3丁目21番6外	森下3-20-9	763,000	687,000	11.1%	476		1	1.5	事務所	S R C	7F		事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	都道	北	27			ガス	水道	下水道	菊川		230	商業	防火	80	500		
448	13108	4	江東	5	7	江東区	東砂7丁目798番6外	東砂7-17-19	525,000	501,000	4.8%	205		1	2	店舗兼共同住宅	R C	8F		店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	25			ガス	水道	下水道	南砂町		1,300	商業	防火	80	400		
449	13108	4	江東	5	8	江東区	佐吉2丁目29番5	佐吉2-17-11	814,000	735,000	10.7%	96		1	2.5	店舗、事務所兼住宅	R C	5F		店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	都道	東	22			ガス	水道	下水道	住吉	近接	0	商業	防火	80	500		
450	13108	4	江東	5	9	江東区	平野3丁目9番13外	平野3-5-9	639,500	579,000	10.4%	111		1	1	店舗	R C	5F		中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	30			ガス	水道	下水道	清澄白河		800	商業	防火	80	400		
451	13108	4	江東	5	10	江東区	亀戸1丁目8番14外	亀戸1-8-4	850,000	790,000	10.4%	209		1	1.5	店舗兼事務所	S R C	8F		マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	国道	北	40			ガス	水道	下水道	亀戸		500	商業	防火	80	700		
452	13108	4	江東	5	11	江東区	清澄3丁目4番19	清澄3-4-16	873,000	773,000	10.1%	122		1.5	1	店舗	S R C	7F	1B		店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	25			ガス	水道	下水道	清澄白河		110	商業	防火	80	500	
453	13108	4	江東	5	12	江東区	有明3丁目1番160外	有明3-5-7	1,230,000	1,170,000	5.1%	209	18,088	3	1	店舗兼事務所等	S R C	21F	1B		高層業務商業複合施設が建ち並ぶ臨海副都心地域	道路	南東	20		三方路	ガス	水道	下水道	国際展示場		450	近商	防火	60	200	★
454	13108	4	江東	5	13	江東区	北砂5丁目270番2	北砂5-14-13	534,000	512,000	4.3%	80		1	1.5	店舗兼住宅	S	3F		小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	東	25			ガス	水道	下水道	大島		1,000	近商	防火	80	400		
455	13108	4	江東	5	14	江東区	牡丹3丁目2番5	牡丹3-6-4	644,000	601,000	7.2%	52		1	2.5	店舗兼共同住宅	S	5F		店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北東	15			ガス	水道	下水道	門前仲町		350	近商	準防	80	300		
456	13108	4	江東	5	15	江東区	東陽3丁目11番2外	東陽3-24-19	748,000	680,000	10.0%	119		1	3.5	店舗、事務所兼住宅等	R C	6F		店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	南	33			ガス	水道	下水道	東陽町		400	商業	防火	80	600		
457	13108	4	江東	5	16	江東区	豊洲4丁目1番12	豊洲4-1-3	1,250,000	1,100,000	13.6%	165		1	2	店舗、事務所兼住宅	S	6F		中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	北西	40			ガス	水道	下水道	豊洲	近接	0	商業	防火	80	400		
458	13108	4	江東	5	17	江東区	豊洲3丁目1番54	豊洲3-2-24	2,000,000	1,730,000	15.6%	16,242		1	1.5	店舗兼事務所	S	16F	2B		大規模店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	南西	50		両側道	ガス	水道	下水道	国際展示場		80	商業	防火	60	200	★
459	13108	4	江東	9	1	江東区	有明3丁目15番1外	有明3-14-3	288,000	270,000	6.7%	126,956	台形	1.2	1	倉庫	S	1F		大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近隣の工業地域	道路	南西	40			ガス	水道	下水道	国際展示場		430	近商	準防	60	200		
460	13108	4	江東	9	2	江東区	東豊2丁目9番42	東豊2-14-19	485,000	440,000	10.2%	5,400		1	2	事務所兼倉庫	S	15F		大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	道路	東	15			ガス	水道	下水道	東豊		800	準工	準防	60	200		
461	13108	4	江東	9	3	江東区	佐賀2丁目14番1	佐賀2-8-20	533,000	471,000	13.2%	4,081		2.5	1	事務所、駐車兼倉庫	S R C	7F		倉庫、事務所等が混在する工業地域	区道	北西	11			ガス	水道	下水道	水天宮前		620	準工	準防	60	300		
462	13108	4	江東	9	4	江東区	辰巳3丁目10番1	辰巳3-8-5	623,000	560,000	11.3%	9,939		1	1.2	倉庫	R C	5F		倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	道路	南	22		三方路	ガス	水道	下水道	辰巳		380	準工	準防	60	300		
463	13109	4	品川		1	品川区	東五反田4丁目8番78	東五反田4-2-11	956,000	910,000	5.1%	115		1.2	1	住宅	W	2F	1B		中規模一般住宅が多い傾斜地に混在する住宅地域	区道	南東	4.3			ガス	水道	下水道	高輪台		450	1中野	準防	60	200	
464	13109	4	品川		2	品川区	戸越3丁目87番17外	戸越3-3-1	707,000	655,000	7.9%	114	台形	1	2	住宅兼事務所	R C	4F		中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	4.2			ガス	水道	下水道	戸越		120	1住居	準防	60	200		
465	13109	4	品川		3	品川区	旗の台5丁目1245番6	旗の台5-9-16	623,000	590,000	5.6%	100		1.2	1	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	私道	北西	3.4			ガス	水道	下水道	旗の台		380	1中野	準防	60	200		
466	13109	4	品川		4	品川区	上大崎3丁目300番15	上大崎3-10-35	1,170,000	1,100,000	6.4%	513		1	1.5	共同住宅	R C	4F	1B		中層マンションが多く見られる高台住宅地域	区道	南東	7.2			ガス	水道	下水道	目黒		500	1中野	準防	60	200	
467	13109	4	品川		5	品川区	東品川1丁目299番3	東品川1-39-2	970,000	895,000	8.4%	1,814	不整形	1	5	共同住宅	S R C	10F		マンションのほか事務所等が混在する住宅地域	国道	西	25			ガス	水道	下水道	天王洲アイランド		850	準工	準防	60	300		
468	13109	4	品川		6	品川区	大井7丁目4769番24	大井7-3-7	619,000	580,000	6.7%	94		1	1.5	住宅	R C	3F		中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	区道	北	6			ガス	水道	下水道	西大井		900	1低野	準防	60	150		
469	13109	4	品川		7	品川区	上大崎2丁目270番70	上大崎2-6-12	1,170,000	1,110,000	5.4%	248	台形	1	1.5	住宅	R C	2F	1B		一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	区道	東	6			ガス	水道	下水道	目黒		680	1低野	準防	60	150	
470	13109	4	品川		8	品川区	西中延2丁目255番5	西中延2-9-1	687,000	641,000	7.2%	74		1	1	共同住宅	S	3F	1B		一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	4.2			ガス	水道	下水道	荏原中延		310	1住居	準防	60	200	
471	13109	4	品川		9	品川区	東五反田5丁目60番288	東五反田5-17-6	1,270,000	1,200,000	5.8%	296		1	1.2	共同住宅	S	3F		中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	区道	北	5.4			ガス	水道	下水道	五反田		570	1低野	準防	60	150		
472	13109	4	品川		10	品川区	北品川5丁目718番57	北品川5-14-10	824,000	780,000	5.6%	297		1	2	住宅	R C	3F		中規模一般住宅が多い区画整頓した住宅地域	区道	北	4			ガス	水道	下水道	北品川		650	1低野	準防	60	150		
473	13109	4	品川		11	品川区	南品川6丁目1436番2	南品川6-7-36	700,000	652,000	7.4%	84		1	1.2	共同住宅	W	2F		中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	区道	南東	3.7			ガス	水道	下水道	大井町		500	1住居	準防	60	200		
474	13109	4	品川		12	品川区	南品川1丁目218番3	南品川1-3-13	605,000	555,000	9.0%	71		1	1	住宅	W	3F		小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	4.1			ガス	水道	下水道	大井町		350	1住居	準防	60	300		
475	13109	4	品川		13	品川区	大崎4丁目213番16	大崎4-8-3	728,000	682,000	6.7%	94		1	1.2	住宅	R C	3F		小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	区道	北東	3.7			ガス	水道	下水道	大崎広小路		500	1住居	準防	60			

No	都道府県 市区町村 コード	知府	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	開口 (比率)	実行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	前面道路の 側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分
549	13110	4	目黒区		27	目黒区	商業台3丁目314番3	商業台3-13-14	1,120,000	1,040,000	7.7%	186		1	2	店舗兼共同住宅	R C	4F	1B	共同住宅、事務所、店舗等が混在する住宅地域	区道	北西			方	水道	下水道	池尻大橋		760	1住居	準防	60	300		
550	13110	4	目黒区		28	目黒区	大岡山1丁目86番18	大岡山1-4-12	748,000	707,000	5.8%	125		1	2	住宅	W	2F		中小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	区道	西			方	水道	下水道	大岡山		520	1低層	準防	60	150		
551	13110	4	目黒区		29	目黒区	大橋2丁目628番10	大橋2-7-10	921,000	858,000	7.3%	245	台形	1	1.2	共同住宅	R C	4F		戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	区道	西			方	水道	下水道	池尻大橋		600	2中層	準防	60	200		
552	13110	4	目黒区		30	目黒区	大橋2丁目220番1外	大橋2-7-10-1	776,000	727,000	6.7%	276		1	2	事務所兼共同住宅	R C	3F		一般住宅、共同住宅、小売店舗等の混在する地域	区道	南西			方	水道	下水道	目黒		740	準工	準防	60	300		
553	13110	4	目黒区		31	目黒区	目黒本町2丁目9番9	目黒本町2-15-20	748,000	711,000	5.2%	376	台形	1	1	共同住宅兼事務所	W	3F		共同住宅を中心に作業所等も見られる住宅地域	区道	北西			方	水道	下水道	学芸大学		960	準工	準防	60	200		
554	13110	4	目黒区		32	目黒区	八雲2丁目24番6	八雲2-16-19	820,000	774,000	5.9%	143		1	2	住宅	S	2F		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	区道	北			方	水道	下水道	学芸大学		890	1低層	準防	60	150		
555	13110	4	目黒区	5	1	目黒区	自由が丘1丁目7番7	自由が丘1-7-13	3,280,000	3,010,000	9.0%	418	台形	1	1	店舗兼事務所	R C	7F		大型店、各種専門店等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北			方	水道	下水道	自由が丘		100	商業	防火	80	400		
556	13110	4	目黒区	5	2	目黒区	上目黒3丁目1860番6外	上目黒3-4-4	4,050,000	3,780,000	7.1%	155	台形	1	1	店舗、事務所兼住宅	R C	6F		中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	都道	北東			方	水道	下水道	中目黒	近接	0	商業	防火	80	500		
557	13110	4	目黒区	5	3	目黒区	中目黒3丁目484番5	中目黒3-23-16	877,000	841,000	4.3%	145		1	2	店舗兼共同住宅	R C	3F		中低層店舗、共同住宅等が見られる近隣商業地域	都道	北西			方	水道	下水道	中目黒		700	近商	準防	80	300		
558	13110	4	目黒区	5	4	目黒区	祐天寺2丁目1138番17	祐天寺2-3-11	950,000	915,000	3.8%	142	台形	1	1.5	店舗	R C	3F		小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南西			方	水道	下水道	祐天寺		130	近商	準防	80	300		
559	13110	4	目黒区	5	5	目黒区	八雲4丁目8番2外	八雲4-1-19	849,000	810,000	4.8%	255		1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	3F		駅前通り沿いで店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	都道	北			方	水道	下水道	都立大学		1,100	1中層	準防	60	200		
560	13110	4	目黒区	5	6	目黒区	横倉2丁目189番2	横倉2-19-20	1,650,000	1,560,000	5.8%	105		1	1.2	店舗	R C	3F	1B	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北			方	水道	下水道	都立大学		7,100	商業	防火	80	400		
561	13110	4	目黒区	5	7	目黒区	青葉台1丁目1300番1	青葉台1-27-12	2,040,000	1,870,000	9.1%	193		1.5	1	店舗、事務所兼共同住宅	R C	8F	1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	南西			方	水道	下水道	中目黒		600	商業	防火	80	500		
562	13110	4	目黒区	5	8	目黒区	下目黒6丁目991番30	下目黒6-17-21	1,050,000	984,000	6.7%	125		1	1.5	店舗、事務所兼共同住宅	S R C	7F		中高層店舗付共同住宅、事務所等が多い商業地域	都道	北西			方	水道	下水道	学芸大学		1,200	商業	防火	80	400		
563	13110	4	目黒区	5	9	目黒区	平町1丁目215番21外	平町1-27-1	1,720,000	1,640,000	4.9%	200		1	1.5	店舗	R C	4F	1B	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北東			方	水道	下水道	都立大学	近接	0	商業	防火	80	400		
564	13110	4	目黒区	5	10	目黒区	自由が丘1丁目147番10外	自由が丘1-24-5	1,290,000	1,200,000	7.5%	162		1.2	1.2	店舗、事務所兼住宅	R C	3F		中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	都道	北東			方	水道	下水道	自由が丘		300	近商	準防	80	300		
565	13110	4	目黒区	5	11	目黒区	下目黒3丁目604番6外	下目黒3-4-2	1,320,000	1,210,000	9.1%	144	不整形	1.5	1	事務所兼共同住宅	S R C	8F		中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	都道	北東			方	水道	下水道	目黒		750	商業	防火	80	500		
566	13110	4	目黒区	5	12	目黒区	自由が丘2丁目23番2	自由が丘2-11-3	4,850,000	-	減速状況	756		1	2	銀行兼事務所	S R C	9F	1B	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	東			方	水道	下水道	自由が丘	駅前広場接面	0	商業	防火	80	600		
567	13110	4	目黒区	5	13	目黒区	原町1丁目1256番18	原町1-11-2	851,000	806,000	6.6%	82		1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	4F		小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北東			方	水道	下水道	西山小		120	近商	準防	80	300		
568	13110	4	目黒区	5	14	目黒区	駒場1丁目833番5	駒場1-10-7	859,000	807,000	5.4%	93	台形	1	1	店舗兼共同住宅	R C	4F		小売店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北			方	水道	下水道	駒場東大前		210	近商	準防	80	300		
569	13110	4	目黒区	5	15	目黒区	目黒本町4丁目132番4	目黒本町4-1-3	827,000	792,000	4.4%	279		1	1.2	店舗	S	3F		中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南			方	水道	下水道	武蔵小山		240	近商	準防	80	300		
570	13110	4	目黒区	5	16	目黒区	下目黒1丁目119番12外	下目黒1-11-1	3,960,000	3,630,000	9.1%	508	不整形	1	1.5	店舗兼事務所	S	8F		店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東			方	水道	下水道	目黒		500	商業	防火	80	600		
571	13110	4	目黒区	5	17	目黒区	目黒本町5丁目22番3外	目黒本町5-1-2	973,000	919,000	5.9%	86	台形	1	1.2	店舗兼共同住宅	S	4F		中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東			方	水道	下水道	武蔵小山		230	近商	準防	80	300		
572	13110	4	目黒区	5	18	目黒区	東山3丁目982番11外	東山3-13-3	943,000	901,000	4.7%	89		1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	4F		小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北東			方	水道	下水道	池尻大橋		160	近商	準防	80	300		
573	13111	4	大田区	1	1	大田区	大森北3丁目207番4	大森北3-18-8	466,000	441,000	5.7%	127		1	2	住宅	R C	2F		一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	区道	北			方	水道	下水道	大森海岸		500	1住居	準防	60	300		
574	13111	4	大田区	2	1	大田区	久が原4丁目689番10	久が原4-4-2	537,000	530,000	1.3%	173		1	2	住宅	R C	3F		中規模一般住宅が多い区画整理した住宅地域	区道	北			方	水道	下水道	千鳥町		750	1低層	準防	50	100		
575	13111	4	大田区	3	1	大田区	大森西3丁目214番5	大森西3-18-2	463,000	442,000	4.8%	132		1	2.5	住宅	S	3F		一般住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	区道	西			方	水道	下水道	大森町		270	1住居	準防	60	200		
576	13111	4	大田区	4	1	大田区	田園調布3丁目23番3	田園調布3-23-15	1,080,000	1,080,000	0.0%	930		1	1	住宅	R C	2F	1B	大規模住宅が建ち並ぶ有名のある住宅地域	区道	西			方	水道	下水道	田園調布		280	1低層	準防	40	80		
577	13111	4	大田区	5	1	大田区	東雲台1丁目464番3	東雲台1-3-216	522,000	507,000	3.0%	144		1	1.5	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	西			方	水道	下水道	洗足池		500	1低層	準防	50	100		
578	13111	4	大田区	6	1	大田区	中馬込1丁目23番18	中馬込1-12-5	485,000	465,000	4.3%	228		1	2.5	住宅	W	2F		中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北東			方	水道	下水道	馬込		560	1中層	準防	60	200		
579	13111	4	大田区	7	1	大田区	東横谷2丁目931番1外	東横谷2-2-22	403,000	382,000	5.5%	264		1	1.5	工場、事務所兼住宅	S	3F		小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	区道	西			方	水道	下水道	大馬居		660	準工	準防	60	200		
580	13111	4	大田区	8	1	大田区	南六郷2丁目10番34	南六郷2-8-12	398,000	380,000	4.7%	149		1	2.2	事務所兼住宅	S	4F		一般住宅、小工場、事務所等が混在する地域	区道	北東			方	水道	下水道	雑色		700	準工	準防	60	200		
581	13111	4	大田区	9	1	大田区	久が原2丁目160番1	久が原2-21-22	576,000	550,000	4.7%	2,401		1	1.5	共同住宅	R C	12F		共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	区道	南西			方	水道	下水道	西馬込		1,100	準工	準防	60	200		
582	13111	4	大田区	10	1	大田区	山王3丁目1500番42	山王3-4-3	671,000	640,000	4.8%	231		1	1.5	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	北西			方	水道	下水道	大森		4,120	1中層	準防	60	200		
583	13111	4	大田区	11	1	大田区	南雲谷2丁目258番2	南雲谷2-2-4	738,000	695,000	6.2%	993	台形	1.5	1	共同住宅	S R C	11F	1B	共同住宅が多くみられる駅に近い住宅地域	区道	南東			方	水道	下水道	雪が谷大塚		190	近商	準防	80	300		
584	13111	4	大田区	12	1	大田区	大森西2丁目275番1外	大森西2-15-6	426,000	402,000	6.0%	175		1	2.5	住宅	L S	2F		一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	区道	北			方	水道	下水道	平和島		500	準工	準防	60	200		
585	13111	4	大田区	13	1	大田区	蒲田4丁目36番5外	蒲田4-36-9	526,000	500,000	5.2%	135		1	1.2	住宅兼共同住宅	S	5F		中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	区道	南			方	水道	下水道	蒲田		660	1住居	準防	60	300		
586	13111	4	大田区	14	1	大田区	仲六郷3丁目132番13外	仲六郷3-13-2	405,000																											

No	都道府県市区町村コード	知政	標準地名	標準地番号(用途)	標準地番号(建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格(円)	2019年価格(円)	間接変動率(%)	地積(m ²)	形状区分	開口(比率)	実行(比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区分	前面道路の方位	前面道路の幅員(m)	前面道路の駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近接区分	交通施設までの道路距離(m)	用途区分	防火地域	指定建築率(%)	指定容積率(%)	群容積率考慮区分
659	13111	4	大田	5	30	大田区	新浦田1丁目39番6	新浦田1-14-18	480,000	465,000	3.2%	125		1	1.5	店舗、事務所兼共同住宅	S	3F	1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	区道	西	7.1			カス	水道	下水道	浦田		840	近商	準防	80	300		
660	13111	4	大田	5	31	大田区	東稲谷3丁目16番2内	東稲谷3-6-12	750,000	708,000	5.9%	686		1	2	店舗兼共同住宅	R	C	10F	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	国道	南	30		側道	西	カス	水道	下水道	大高屋		100	商業	防火	80	400	
661	13111	4	大田	5	32	大田区	田圃調布2丁目5番4	田圃調布2-5-1	650,000	623,000	4.3%	119		1	1.5	店舗兼共同住宅	R	C	3F	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	区道	北東	9.1			カス	水道	下水道	田圃調布		700	近商	準防	80	200		
662	13111	4	大田	5	33	大田区	浦田4丁目15番4	浦田4-15-8	1,390,000	1,310,000	6.1%	162		1.5	1	店舗兼事務所	R	C	8F	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	区道	南東	0	駅前広場	側道	南西	カス	水道	下水道	京浜浦田	駅前広場後面	0	商業	防火	80	500	
663	13111	4	大田	5	34	大田区	上池台3丁目753番2	上池台3-45-3	608,000	569,000	6.9%	207	不整形	1	1.5	店舗兼共同住宅	R	C	4F	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	区道	南東	15			カス	水道	下水道	西馬込		1,100	近商	準防	80	300		
664	13111	4	大田	5	35	大田区	西稲谷2丁目703番1	西稲谷2-11-5	595,000	556,000	7.0%	295	台形	1	1.5	店舗兼共同住宅	S	R	C	10F	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	国道	北東	35	側道		カス	水道	下水道	大高屋		830	近商	防火	80	400	
665	13111	4	大田	5	36	大田区	仲六郎2丁目10番5	仲六郎2-14-3	665,000	636,000	4.6%	272		1	3	店舗兼共同住宅	S	C	3F	小売店舗兼住宅の多いアーケードの近隣商業地域	区道	南西	5.8			カス	水道	下水道	曙色		1,400	近商	準防	80	300		
666	13111	4	大田	9	1	大田区	東稲谷6丁目133番5外	東稲谷6-2-16	347,000	297,000	16.8%	2,178		1	2	工場兼事務所	R	C	4F	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	区道	南	8			カス	水道	下水道	六軒橋		80	工業	準防	60	200		
667	13111	4	大田	9	2	大田区	東海2丁目7番1	東海2-1-2	714,000	620,000	15.2%	14,879		1	2	商業事務所	S	R	C	8F	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	区道	西	30			カス	水道	下水道	流通センター		500	商業	防火	80	400	
668	13111	4	大田	9	3	大田区	南六郎3丁目16番2	南六郎3-16-17	387,000	368,000	5.2%	314		1	2	工場兼住宅	S	C	4F	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	区道	南	7.6			カス	水道	下水道	曙色		920	工業	準防	60	200		
669	13111	4	大田	9	4	大田区	大森南3丁目433番12	大森南3-22-9	305,000	290,000	5.2%	247		1.5	1	工場兼事務所	S	C	2F	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域	区道	北東	6.2	側道	南東	カス	水道	下水道	梅整		1,600	工業	準防	60	200		
670	13111	4	大田	9	5	大田区	城南島2丁目9番1	城南島2-9-15	291,000	251,000	15.9%	5,191		1	3	倉庫	R	C	5F	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	区道	北東	25	側道	北西	カス	水道	下水道	流通センター		3,300	工業	準防	60	200		
671	13112	4	世田谷	1	1	世田谷区	桜上水5丁目480番12	桜上水5-480-12	578,000	590,000	-2.0%	132		1	2	建域中				中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	北	4			カス	水道	下水道	桜上水		420	1低専	準防	50	100		
672	13112	4	世田谷	2	2	世田谷区	等々力5丁目33番15	等々力5-33-15	743,000	720,000	3.2%	345		1	1.5	空地				中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6			カス	水道	下水道	尾山台		300	1低専	準防	50	100		
673	13112	4	世田谷	3	3	世田谷区	上馬1丁目595番2	上馬1-7-7	628,000	-	減価割戻	96		1	1.5	住宅	W	C	2F	一般住宅とアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	私道	西	3.5			カス	水道	下水道	駒沢大学		750	1低専	準防	60	150		
674	13112	4	世田谷	4	4	世田谷区	南島山2丁目496番15	南島山2-12-6	600,000	561,000	7.0%	81		1	1.5	住宅	W	2F	2F	住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	私道	東	4			カス	水道	下水道	千歳島山		460	1中専	準防	60	200		
675	13112	4	世田谷	5	5	世田谷区	大原1丁目1060番23	大原1-3-6	727,000	660,000	10.2%	133		1	3	住宅	W	2F	2F	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北西	3.8			カス	水道	下水道	下北沢		680	1低専	準防	50	150		
676	13112	4	世田谷	6	6	世田谷区	上野毛4丁目306番7	上野毛4-13-17	670,000	649,000	3.2%	197		1	1.5	住宅	W	2F	2F	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	北東	6.2			カス	水道	下水道	上野毛		890	1低専	準防	50	100		
677	13112	4	世田谷	7	7	世田谷区	等々力6丁目44番1	等々力6-13-12	940,000	895,000	5.0%	1,273	不整形	1.5	1	共同住宅	R	C	10F	マンションが建ち並ぶ幹線沿いの住宅地域	都道	北	25	側道	南東	カス	水道	下水道	尾山台		730	1住居	防火	60	300		
678	13112	4	世田谷	8	8	世田谷区	東玉川1丁目67番10	東玉川1-20-2	622,000	617,000	0.8%	162		1	2	住宅	W	C	2F	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	南東	5.5			カス	水道	下水道	雪が谷大塚		600	1低専	準防	60	100		
679	13112	4	世田谷	9	9	世田谷区	奥沢3丁目300番3	奥沢3-16-15	759,000	747,000	1.6%	184		1.2	1	住宅	W	2F	1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	区道	北	5.5			カス	水道	下水道	奥沢		380	1低専	準防	50	100		
680	13112	4	世田谷	10	10	世田谷区	喜多見9丁目1580番2	喜多見9-19-6	379,000	379,000	0.0%	163		1	1.2	住宅	W	2F	2F	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	区道	南西	3.7			カス	水道	下水道	喜多見		550	1低専	準防	50	100		
681	13112	4	世田谷	11	11	世田谷区	新町1丁目66番8	新町1-16-13	647,000	596,000	8.6%	165		1	1.2	住宅	W	2F	2F	一般住宅、共同住宅の中に空き見られる住宅地域	区道	北	6			カス	水道	下水道	榎町		1,100	1低専	準防	50	100		
682	13112	4	世田谷	12	12	世田谷区	用賀4丁目326番2	用賀4-28-4	773,000	730,000	5.9%	258		1	1.5	共同住宅	R	C	3F	1B	一般住宅、マンション、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	8			カス	水道	下水道	用賀		270	1住居	準防	60	200	
683	13112	4	世田谷	13	13	世田谷区	桜新町2丁目521番1	桜新町2-14-8	884,000	830,000	6.5%	1,876		1	1	共同住宅	R	C	8F	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	区道	西	6	側道	南	カス	水道	下水道	桜新町		430	準工	準防	60	200		
684	13112	4	世田谷	14	14	世田谷区	鎌田2丁目235番4	鎌田2-8-2	336,000	330,000	1.8%	161		1	2	住宅	W	C	2F	一般住宅、アパート、マンションがある住宅地域	区道	北	4.9	側道		カス	水道	下水道	二子玉川		1,900	1中専	準防	60	200		
685	13112	4	世田谷	15	15	世田谷区	赤堤5丁目484番4	赤堤5-20-6	597,000	581,000	2.8%	165		1	2	住宅	L	S	2F	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	区道	南西	5			カス	水道	下水道	下高井戸		560	1低専	準防	60	150		
686	13112	4	世田谷	16	16	世田谷区	成城6丁目819番4	成城6-32-18	845,000	805,000	2.8%	242		1	1.5	住宅	W	2F	2F	中規模以上の戸建住宅が多い閑静な住宅地域	区道	東	8			カス	水道	下水道	成城学園前		550	1低専	準防	40	80		
687	13112	4	世田谷	17	17	世田谷区	上祖師谷5丁目1031番2	上祖師谷5-25-2	438,000	432,000	1.4%	144		1.2	1	住宅	W	2F	2F	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	4			カス	水道	下水道	仙川		1,100	1中専	準防	60	200		
688	13112	4	世田谷	18	18	世田谷区	上馬4丁目34番10	上馬4-19-9	691,000	665,000	3.9%	162		1.5	1	住宅	W	2F	2F	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	区道	西	6			カス	水道	下水道	駒沢大学		430	1低専	準防	50	100		
689	13112	4	世田谷	19	19	世田谷区	喜多見4丁目4157番6	喜多見4-3-13	301,000	300,000	0.3%	129		1	1	住宅	W	2F	2F	一般住宅の多い中に空地も見られる住宅地域	区道	南	5			カス	水道	下水道	喜多見		1,700	1低専	準防	50	100		
690	13112	4	世田谷	20	20	世田谷区	瀬田4丁目334番17外	瀬田4-35-9	658,000	645,000	2.0%	165		1	1	住宅	W	2F	1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	西	6			カス	水道	下水道	用賀		1,100	1低専	準防	50	100		
691	13112	4	世田谷	21	21	世田谷区	宇奈根2丁目230番8	宇奈根2-22-6	290,000	289,000	0.3%	119		1	1	住宅	W	2F	2F	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	区道	西	4			カス	水道	下水道	二子玉川		2,800	1低専	準防	50	100		
692	13112	4	世田谷	22	22	世田谷区	祖師谷1丁目138番13	祖師谷1-4-8	596,000	557,000	7.0%	114		1	1.5	住宅	W	3F	3F	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	4			カス	水道	下水道	祖師谷大蔵		270	1低専	準防	60	150		
693	13112	4	世田谷	23	23	世田谷区	代田2丁目668番165	代田2-23-16	764,000	734,000	4.1%	144		1	1.5	住宅	W	2F	2F	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	5.4			カス	水道	下水道	世田谷代田		300	1低専	準防	50	150		
694	13112	4	世田谷	24	24	世田谷区	奥沢7丁目101番2	奥沢7-11-12	844,000	795,000	6.2%	159		1	1.5	住宅	W	2F	2F	一般住宅、集合住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北西	7.6			カス	水道	下水道	九段山		300	1低専	準防	60	150		
695	13112	4	世田谷	25	25	世田谷区	張巻5丁目161番19	張巻5-19-8	624,000	603,000	3																										

No	都道府県市区町村コード	知府	標準地名	標準地番号(用途)	標準地番号(建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格(円)	2019年価格(円)	期間変動率(%)	地積(m ²)	形状区分	開口(比率)	実行(比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区分	前面道路の方位	前面道路の幅員(m)	前面道路の駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近接区分	交通施設までの道路距離(m)	用途区分	防火地域	指定建築率(%)	指定容積率(%)	群容積率考慮区分	
769	13112	4	世田谷		99	世田谷区	上翔賀1丁目14番17	上翔賀1-14-6	676,000	642,000	5.3%	240		1	1	住宅	R C	2F		中規模、小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6			方	水道	下水道	用賀		850	1中専	準防	60	200			
770	13112	4	世田谷		100	世田谷区	玉川田調布2丁目72番2	玉川田調布2-8-15	705,000	702,000	0.4%	492		1	1.5	住宅	R C	3F	1B	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	西	5.4			方	水道	下水道	田調布		680	1低専	準防	50	100			
771	13112	4	世田谷		101	世田谷区	野沢3丁目118番8外	野沢3-32-16	739,000	708,000	4.4%	206		1	1.5	住宅	W	2F		中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	南東	6			方	水道	下水道	野沢大学		1,400	1低専	準防	50	150			
772	13112	4	世田谷		102	世田谷区	鎌田4丁目22番2	鎌田4-7-5	328,000	324,000	1.2%	104		1	2	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	西	4.5			方	水道	下水道	二子玉川		2,200	1低専	準防	50	100			
773	13112	4	世田谷		103	世田谷区	南島山4丁目109番5	南島山4-22-15	550,000	515,000	6.8%	210		1	2	住宅	W	2F		一般住宅のほか共同住宅もある住宅地域	区道	南西	3.8			方	水道	下水道	千歳島山		520	1住居	準防	60	200			
774	13112	4	世田谷		104	世田谷区	上祖師谷2丁目382番10	上祖師谷2-26-4	437,000	424,000	3.1%	209		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅が多く見られる住宅地域	区道	南	4			方	水道	下水道	千歳島山		970	1低専	準防	50	100			
775	13112	4	世田谷		105	世田谷区	稲4丁目25番1	稲4-26-3	579,000	-	-	113		1	1.5	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	南	5.9			方	水道	下水道	祖師ヶ谷大蔵		670	1低専	準防	50	100			
776	13112	4	世田谷		106	世田谷区	祖師谷6丁目713番14	祖師谷6-4-24	386,000	390,000	-	190		1	1.5	住宅	W	2F		中規模一般住宅とアパート等がある住宅地域	区道	北	4			方	水道	下水道	祖師ヶ谷大蔵		1,500	1低専	準防	40	80			
777	13112	4	世田谷		107	世田谷区	代沢5丁目1141番8	代沢5-16-14	776,000	703,000	10.4%	155		1	1.5	住宅	W	2F	1B	中規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	区道	北	3.6			方	水道	下水道	下北沢		520	1低専	準防	50	150			
778	13112	4	世田谷		108	世田谷区	玉川1丁目67番2	玉川1-17-20	810,000	748,000	8.3%	191		1	2	住宅	W	2F		中規模の一般住宅が多い住宅地域	区道	南東	6			方	水道	下水道	二子玉川		580	1住居	準防	60	200			
779	13112	4	世田谷		109	世田谷区	桜丘2丁目263番6	桜丘2-2-5	745,000	716,000	4.1%	1,007	台形	1	1	共同住宅	R C	6F		中高層のマンションを中心とした住宅地域	区道	南西	14.4			方	水道	下水道	千歳島山		1,700	1中専	準防	60	200			
780	13112	4	世田谷		110	世田谷区	粕谷1丁目411番1	粕谷1-12-9	596,000	584,000	2.1%	1,173	台形	1.2	1	共同住宅	R C	6F		中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	区道	西	7			方	水道	下水道	千歳島山		750	1中専	準防	60	200			
781	13112	4	世田谷		111	世田谷区	三軒茶屋2丁目234番15	三軒茶屋2-28-4	1,180,000	1,100,000	7.3%	1,698	台形	1.5	1	共同住宅	R C	7F		中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	区道	西	8			方	水道	下水道	三軒茶屋		700	1住居	準防	60	300			
782	13112	4	世田谷	5	1	世田谷区	桜新町2丁目525番13	桜新町2-10-7	1,010,000	943,000	7.1%	149		1	3	店舗兼事務所	S	4F		小売店舗と中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	都道	南	21			方	水道	下水道	桜新町		130	近商	準防	80	300			
783	13112	4	世田谷	5	2	世田谷区	上北沢4丁目1109番18	上北沢4-13-14	661,000	634,000	4.3%	91		1	2	店舗兼共同住宅	R C	5F	1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	東	5.4			方	水道	下水道	上北沢		130	近商	準防	80	300			
784	13112	4	世田谷	5	3	世田谷区	太子堂2丁目428番16外	太子堂2-16-6	2,620,000	2,340,000	12.0%	247		1	3	店舗兼事務所	R C	7F	1B	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	区道	西	11			方	水道	下水道	三軒茶屋		60	商業	防火	80	500			
785	13112	4	世田谷	5	4	世田谷区	北沢2丁目1045番37	北沢2-19-12	2,790,000	2,600,000	7.3%	89		1	3.5	店舗兼住宅	S	5F		小売、飲食、娯楽店舗等の建ち並ぶ商業地域	区道	東	5.5		側道	方	水道	下水道	下北沢		72	住居	防火	80	500			
786	13112	4	世田谷	5	5	世田谷区	尾山台3丁目7番10外	尾山台3-7-10	739,000	710,000	4.1%	522	台形	1.5	1	空地				店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	南西	25			方	水道	下水道	尾山台		520	2住居	防火	60	300			
787	13112	4	世田谷	5	6	世田谷区	玉川4丁目1667番8	玉川4-11-9	790,000	720,000	9.7%	82		1	1.5	店舗兼住宅	S	3F		小売店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	区道	東	5.8			方	水道	下水道	二子玉川		620	近商	準防	80	300			
788	13112	4	世田谷	5	7	世田谷区	池尻3丁目159番13外	池尻3-30-6	1,360,000	1,200,000	13.3%	134	台形	1.5	1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	10F		中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	南東	40			方	水道	下水道	池尻大橋		630	商業	防火	80	500		
789	13112	4	世田谷	5	8	世田谷区	等々力2丁目17番6	等々力2-19-15	987,000	900,000	9.7%	63		1	3	店舗兼住宅	S	3F		小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南東	11			方	水道	下水道	尾山台	近接	0	近商	準防	80	300			
790	13112	4	世田谷	5	9	世田谷区	奥沢4丁目32番3	奥沢4-16-12	824,000	752,000	9.6%	90		1	3	店舗兼共同住宅	S	3F		低中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	区道	東	6.3			方	水道	下水道	奥沢		230	近商	準防	80	300			
791	13112	4	世田谷	5	10	世田谷区	北沢2丁目970番5	北沢2-31-13	1,530,000	1,430,000	7.0%	74		1	2.5	店舗兼住宅	S	3F		小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	区道	南東	5.4			方	水道	下水道	下北沢		200	商業	防火	80	500			
792	13112	4	世田谷	5	11	世田谷区	大塚2丁目1307番8	大塚2-18-3	742,000	710,000	4.5%	82		1	2	店舗兼共同住宅	S	4F		小規模店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	区道	南	4.3			方	水道	下水道	代田橋		60	商業	準防	80	300			
793	13112	4	世田谷	5	12	世田谷区	世田谷4丁目50番7	世田谷4-2-11	767,000	713,000	7.6%	149		1	2	店舗、共同住宅兼倉庫	S	3F	1B	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	東	5.4			方	水道	下水道	松陰神社前	近接	0	近商	準防	80	300			
794	13112	4	世田谷	5	13	世田谷区	南島山5丁目643番8外	南島山5-16-20	1,340,000	1,250,000	7.2%	164		1	1.5	店舗兼事務所	R C	5F		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	区道	北東	12			方	水道	下水道	千歳島山		120	商業	防火	80	500			
795	13112	4	世田谷	5	14	世田谷区	松原1丁目646番17	松原1-36-8	907,000	873,000	3.9%	135		1	3	店舗兼住宅	R C	4F		小売、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	区道	北	4.5			方	水道	下水道	明大前		90	商業	防火	80	400			
796	13112	4	世田谷	5	15	世田谷区	駒沢2丁目963番18	駒沢2-16-2	1,210,000	1,060,000	14.2%	121		1	2	店舗、事務所兼共同住宅	S R C	8F		中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	区道	南東	30			方	水道	下水道	駒沢大学		400	商業	防火	80	500			
797	13112	4	世田谷	5	16	世田谷区	豪徳寺1丁目2032番8	豪徳寺1-22-5	775,000	793,000	-2.3%	115		1	3	店舗、事務所兼住宅	S R C	3F	1B	中層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	都道	西	4.2			方	水道	下水道	豪徳寺		90	近商	準防	80	300			
798	13112	4	世田谷	5	17	世田谷区	経堂1丁目36番21	経堂1-12-8	1,000,000	950,000	5.3%	99		1	2	店舗、診療所兼住宅	S	4F		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北西	5.2			方	水道	下水道	経堂		140	近商	防火	80	300			
799	13112	4	世田谷	5	18	世田谷区	湘田2丁目812番11	湘田2-23-15	773,000	720,000	7.4%	507	台形	1.2	1	事務所	R C	3F		中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	区道	北東	25		側道	南東	方	水道	下水道	用賀		850	近商	防火	80	300		
800	13112	4	世田谷	5	19	世田谷区	用賀4丁目425番8	用賀4-13-2	904,000	835,000	8.3%	210	台形	1.2	1	2	店舗兼共同住宅	R C	5F		中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南	7.3			方	水道	下水道	用賀		220	近商	準防	80	300		
801	13112	4	世田谷	5	20	世田谷区	玉川3丁目159番3	玉川3-10-7	1,440,000	1,300,000	10.8%	142		1	1	店舗	R C	4F	1B	大規模店舗に中規模店舗が混在する商業地域	区道	北	6.9		側道	西	方	水道	下水道	二子玉川		200	近商	準防	80	300		
802	13112	4	世田谷	5	21	世田谷区	代田1丁目368番2	代田1-33-14	701,000	645,000	8.7%	155		1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	3F		低中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	区道	北	11		側道	西	方	水道	下水道	世田谷代田		700	近商	準防	80	200		
803	13112	4	世田谷	5	22	世田谷区	松原3丁目837番2	松原3-39-30	865,000	794,000	8.9%	204	台形	1	1	1	店舗兼共同住宅	S	7F	1B	マンションと事務所ビルが混在する駅前商業地域	区道	北	43		側道	東	方	水道	下水道	下高井戸		420	商業	防火	80	400	
804	13112	4	世田谷	5	23	世田谷区	三軒茶屋1丁目17番11外	三軒茶屋1-36-2	1,230,000	1,120,000	9.8%	139		1	1.2	店舗	S R C	3F		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	区道	南	5.3			方	水道	下水道	三軒茶屋		220	商業	準防	80	300			
805	13112	4	世田谷	5	24	世田谷区	若林5丁目576番4	若林5-3-13	723,000	661,0																												

No	都道府県 市区町村 コード	知政	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間取り変換率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	傾斜 (比)	歩行 (比)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の方位	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群青容積率 考慮区分	
879	13114	4	中野		7	中野区	弥生町5丁目56番9外	弥生町5-9-26	614,000	574,000	7.0%	102		1	1.2	住宅	W	2F		中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	4.5			ガス	水道	下水道	中野富士見町		550	1低専	準防	60	150			
880	13114	4	中野		8	中野区	東中野3丁目127番8	東中野3-19-18	645,000	597,000	8.0%	194		1	1.5	住宅兼共同住宅	W	2F		一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	区道	北東	4.5			ガス	水道	下水道	東中野		430	1低専	準防	60	150			
881	13114	4	中野		9	中野区	弥生町1丁目39番13	弥生町1-35-13	565,000	527,000	7.2%	178		1	2	共同住宅	L S	3F		小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	区道	北東	3.8			ガス	水道	下水道	西新橋五丁目		500	1中専	準防	60	200			
882	13114	4	中野		10	中野区	本町2丁目3番15	本町2-13-13	627,000	587,000	6.8%	200		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅、マンション等が多い住宅地域	私道	南	4.5			ガス	水道	下水道	中野坂上		550	1中専	準防	60	200			
883	13114	4	中野		11	中野区	中野3丁目2番1	中野3-23-46	850,000	784,000	8.4%	304		1	1.5	共同住宅	S	4F	1B	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	区道	北	5.5			ガス	水道	下水道	中野		500	1中専	準防	60	200			
884	13114	4	中野		12	中野区	野方2丁目1423番11	野方2-43-5	447,000	431,000	3.7%	215		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	区道	南西	4			ガス	水道	下水道	野方		800	1低専	準防	60	150			
885	13114	4	中野		13	中野区	中央1丁目612番1	中央1-21-13	980,000	895,000	9.5%	2,014	不整形	1	2.5	共同住宅	R C	5F		共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	区道	北	5.8			ガス	水道	下水道	中野坂上		270	1中専	準防	60	200			
886	13114	4	中野		14	中野区	福宮3丁目153番4	福宮3-28-5	481,000	465,000	3.4%	167		1	2	住宅	W	2F		中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	区道	北西	5.5			ガス	水道	下水道	福ノ宮		320	1低専	準防	50	150			
887	13114	4	中野		15	中野区	東中野1丁目77番21	東中野1-14-5	771,000	729,000	5.8%	317		1	1.5	住宅	L S	2F		中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	区道	南	5.4			ガス	水道	下水道	東中野		560	1中専	準防	60	200			
888	13114	4	中野		16	中野区	上野宮5丁目639番19	上野宮5-21-8	398,000	381,000	4.5%	231		1.5	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	西	5			ガス	水道	下水道	富士見台		900	1低専	準防	40	80			
889	13114	4	中野		17	中野区	江古田4丁目1641番18	江古田4-32-14	480,000	463,000	3.7%	181	台形	1	1	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6			ガス	水道	下水道	沼袋		800	1低専	準防	60	150			
890	13114	4	中野		18	中野区	南台3丁目16番9	南台3-18-5	627,000	590,000	6.3%	81		1	1.2	住宅	S	2F		小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	区道	西	5.5			ガス	水道	下水道	沼袋		930	1中専	準防	60	200			
891	13114	4	中野		19	中野区	中野2丁目9番18	中野2-14-6	802,000	729,000	10.0%	230		1.2	1	住宅	R C	3F		中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	区道	南	5.2			ガス	水道	下水道	中野		450	1中専	準防	60	200			
892	13114	4	中野		20	中野区	中野5丁目9番12	中野5-38-14	707,000	653,000	8.3%	218		1	1	共同住宅	R C	3F		中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	区道	北	4			ガス	水道	下水道	中野		500	1中専	準防	60	200			
893	13114	4	中野		21	中野区	大和町4丁目301番36	大和町4-4-8	470,000	-	減価増益	79		1	2.5	住宅	W	2F		小規模一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	3.8			ガス	水道	下水道	高円寺		1,100	1低専	準防	60	150			
894	13114	4	中野		22	中野区	福宮4丁目478番8	福宮4-25-9	456,000	441,000	3.4%	204		1	1.5	住宅	W	2F	1B	中規模一般住宅の多い住宅地域	区道	北	4.5			ガス	水道	下水道	福ノ宮		600	1低専	準防	50	150			
895	13114	4	中野		23	中野区	新井4丁目48番6	新井4-1-10	536,000	513,000	4.5%	76		1	1	住宅	L S	3F		一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	区道	北	4			ガス	水道	下水道	沼袋		500	1中専	準防	60	200			
896	13114	4	中野		24	中野区	野方4丁目575番7	野方4-4-19	447,000	431,000	3.7%	141		1	1.2	住宅	W	2F		中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	区道	北	3.8			ガス	水道	下水道	野方		700	1低専	準防	60	150			
897	13114	4	中野		25	中野区	東中野2丁目47番16外	東中野2-33-2	677,000	626,000	8.1%	165		1	1.2	住宅	L S	2F		中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	区道	南	5			ガス	水道	下水道	東中野		500	1低専	準防	60	150			
898	13114	4	中野		26	中野区	上高田2丁目22番6	上高田2-22-8	541,000	513,000	5.5%	158		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	西	4.1			ガス	水道	下水道	新井薬師前		350	1中専	準防	60	200			
899	13114	4	中野		27	中野区	弥生町4丁目26番3	弥生町4-10-6	575,000	536,000	7.3%	245		1	1.2	住宅	W	2F		中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	区道	西	5.4			ガス	水道	下水道	中野新橋		450	1中専	準防	60	200			
900	13114	4	中野		28	中野区	中野4丁目649番1	中野4-6-8	1,030,000	946,000	8.9%	721		1	1	共同住宅	R C	4F	1B	住宅、マンション、事務所等が所在する住宅地域	区道	西	4.2			ガス	水道	下水道	中野		490	1住原	準防	60	200			
901	13114	4	中野		29	中野区	中野3丁目19番10	中野3-45-4	678,000	620,000	9.4%	168		1	1	共同住宅	S	3F		小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	3.6			ガス	水道	下水道	中野		460	1中専	準防	60	200			
902	13114	4	中野		5	1	中野区	中野3丁目107番10外	中野3-36-15	4,450,000	3,720,000	19.6%	192		1	1	店舗	S R C	6F	1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	20		側道	北	ガス	水道	下水道	中野	近接	0	商業	防火	60	600	
903	13114	4	中野		5	2	中野区	沼袋1丁目257番9外	沼袋1-39-3	575,000	558,000	3.0%	109		1	2	店舗兼共同住宅	R C	4F		中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	区道	南東	4.5			ガス	水道	下水道	沼袋		90	近商	防火	80	300		
904	13114	4	中野		5	3	中野区	新井1丁目13番5	新井1-1-10	764,000	716,000	6.7%	86		1	3	空地				小規模な小売店舗等が多い商業地域	区道	東	5.1			ガス	水道	下水道	中野		600	近商	防火	80	300		
905	13114	4	中野		5	4	中野区	中央4丁目34番15	中央4-27-5	1,170,000	1,020,000	14.7%	177		1.2	1	店舗兼共同住宅	R C	7F		中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	西	15			ガス	水道	下水道	新中野		460	近商	防火	80	400		
906	13114	4	中野		5	5	中野区	野方6丁目734番16	野方6-31-11	734,000	710,000	3.4%	119		1	2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3F		低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	東	5.5		側道		ガス	水道	下水道	野方		760	近商	防火	80	400	
907	13114	4	中野		5	6	中野区	新井5丁目16番2	新井5-16-1	710,000	662,000	7.3%	144		1	3	店舗兼住宅	S	3F		小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南東	11			ガス	水道	下水道	新井薬師前		630	商業	防火	80	400		
908	13114	4	中野		5	7	中野区	東中野3丁目2番1	東中野3-8-15	2,130,000	1,870,000	13.9%	427	不整形	1	1	店舗兼共同住宅	S R C	11F	1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	40			ガス	水道	下水道	東中野		210	商業	防火	80	500		
909	13114	4	中野		5	8	中野区	東中野1丁目120番18	東中野1-6-4	885,000	817,000	8.3%	141		1	2	店舗兼共同住宅	R C	6F		中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	南東	11		側道	南西	ガス	水道	下水道	東中野		630	近商	防火	80	400	
910	13114	4	中野		5	9	中野区	南台2丁目94番22外	南台2-49-8	841,000	754,000	11.5%	170		1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	4F		中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	20			ガス	水道	下水道	中野富士見町		840	近商	防火	80	400		
911	13114	4	中野		5	10	中野区	東中野3丁目123番8	東中野3-16-14	884,000	816,000	8.3%	115		1	1.5	倉庫、事務所兼住宅	R C	5F		店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	北西	15			ガス	水道	下水道	落合		230	近商	防火	80	400		
912	13114	4	中野		5	11	中野区	本町2丁目432番11	本町2-49-12	1,750,000	1,570,000	11.5%	165		1	3	店舗兼共同住宅	S R C	9F		中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	25			ガス	水道	下水道	中野坂上		50	商業	防火	80	500		
913	13114	4	中野		5	12	中野区	中野5丁目21番7	中野5-67-5	2,950,000	2,470,000	19.4%	129		1	2	店舗、事務所兼住宅	R C	9F		中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	都道	西	20			ガス	水道	下水道	中野		250	商業	防火	80	600		
914	13114	4	中野		5	13	中野区	弥生町2丁目24番7外	弥生町2-21-6	1,240,000	1,130,000	9.7%	210		1	2	店舗兼事務所	R C	5F	1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	西	11			ガス	水道	下水道	中野新橋	近接	0	商業	防火	80	400		
915	13114	4	中野		5	14	中野区	中野1丁目95番4外	中野1-50-3	1,000,000	901,000	11.0%	345		1	1.5	事務所	R C	6F	1B	中層の店舗、事務所、マンションが所在する商業地域	都道	南	11														

No	都道府県市区町村コード	知照	標準地名	標準地番号(用途)	標準地番号(建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格(円)	2019年価格(円)	間接変動率(%)	地積(m ²)	形状区分	開口(比率)	奥行(比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区分	前面道路の方位	前面道路の幅員(m)	前面道路の駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近接区分	交通施設までの道路距離(m)	用途区分	防火地域	指定建築率(%)	指定容積率(%)	群容積率考慮区分
989	13115	4	杉並区	5	1	杉並区	上狹1丁目7番4外	上狹1-8-9	3,000,000	2,660,000	12.8%	95	不整形	1	1.2	店舗	S	8F		中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	道路	南東		駅前広場	側道	北東	ガス	水道	下水道	駅	駅前広場	0	商業	防火	80	600	
990	13115	4	杉並区	5	2	杉並区	方南2丁目525番3	方南2-21-3	848,000	792,000	7.1%	232		1	1.2	店舗兼共同住宅	R C	5F		中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	都道	南	15				ガス	水道	下水道	方南町	90	商業	防火	80	400		
991	13115	4	杉並区	5	3	杉並区	狭窪5丁目126番3	狭窪5-27-7	1,780,000	1,600,000	11.3%	87		1	2.5	店舗	R C	4F	1B		中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北	16.6			ガス	水道	下水道	狭窪	90	商業	防火	80	600		
992	13115	4	杉並区	5	4	杉並区	阿佐谷南3丁目74番3	阿佐谷南3-37-14	1,680,000	1,680,000	12.5%	109		1.5	1	1	店舗、事務所兼共同住宅等	S R C	8F		中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	道路	東		駅前広場		ガス	水道	下水道	阿佐ヶ谷	0	商業	防火	80	600		
993	13115	4	杉並区	5	5	杉並区	高円寺南2丁目20番17外	高円寺南2-20-11	723,000	658,000	9.9%	143	台形	1	2	店舗兼共同住宅	S	4F	1B		小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	西	5.5			ガス	水道	下水道	高円寺	150	近商	準防	80	300		
994	13115	4	杉並区	5	6	杉並区	永福4丁目47番2	永福4-1-4	1,050,000	-	測定済	187		1	1.5	店舗事務所	S	3F	1B		小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	南西	19.1			ガス	水道	下水道	永福町	90	近商	準防	80	300		
995	13115	4	杉並区	5	7	杉並区	西狭2丁目109番3	西狭2-3-9	1,170,000	1,040,000	12.5%	100		1	3	事務所、店舗兼共同住宅	S R C	7F	1B		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	西	11			ガス	水道	下水道	西狭窪	140	商業	防火	80	500		
996	13115	4	杉並区	5	8	杉並区	成田東5丁目31番1外	成田東5-34-16	855,000	-	測定済	192		1	1.2	事務所兼共同住宅	R C	7F			中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北東	25			ガス	水道	下水道	南阿佐ヶ谷	360	商業	防火	80	400		
997	13115	4	杉並区	5	9	杉並区	永福3丁目236番7	永福3-35-7	740,000	690,000	7.2%	109		1	3	店舗	S	2F		小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北東	11			ガス	水道	下水道	西永福	0	近商	準防	80	300			
998	13115	4	杉並区	5	10	杉並区	下井草2丁目235番3外	下井草2-40-14	659,000	628,000	4.9%	160		1	1.5	店舗	R C	4F			中層小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	北	7.2			ガス	水道	下水道	下井草	60	近商	準防	80	300		
999	13115	4	杉並区	5	11	杉並区	阿佐谷北4丁目240番3	阿佐谷北4-6-29	822,000	763,000	7.7%	134		2	1	店舗兼共同住宅	R C	3F			小規模の店舗、マンションが多し商業地域	都道	東	20			ガス	水道	下水道	阿佐ヶ谷	650	近商	準防	80	400		
1000	13115	4	杉並区	5	12	杉並区	成田東3丁目137番2	成田東3-6-4	618,000	590,000	4.7%	136		1	1.5	店舗兼住宅	W	2F			小規模な小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域	都道	南東	15			ガス	水道	下水道	阿佐ヶ谷	1,100	近商	準防	80	300		
1001	13115	4	杉並区	5	13	杉並区	高円寺南4丁目01番6外	高円寺南4-23-21	726,000	678,000	7.1%	214		1	1.5	医院	R C	3F			店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	25			ガス	水道	下水道	高円寺	130	近商	準防	80	300		
1002	13115	4	杉並区	5	14	杉並区	高円寺南4丁目23番3外	高円寺南4-23-4	1,200,000	1,050,000	14.3%	178		1	2	店舗兼共同住宅	S R C	12F	1B		中高層商業ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	区道	西	18			ガス	水道	下水道	高円寺	190	商業	防火	80	500		
1003	13115	4	杉並区	5	15	杉並区	高円寺南4丁目23番3外	高円寺南4-23-4	678,000	639,000	6.1%	127		1	2.5	店舗兼共同住宅	R C	4F			小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	西	6.3			ガス	水道	下水道	高円寺	100	近商	準防	80	300		
1004	13115	4	杉並区	5	16	杉並区	下高井戸1丁目3番3	下高井戸1-1-6	663,000	623,000	6.4%	244	台形	1	1.5	店舗、事務所兼共同住宅等	R C	5F			中小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	西	3.6			ガス	水道	下水道	下高井戸	100	商業	防火	80	400		
1005	13115	4	杉並区	5	17	杉並区	和泉4丁目256番6	和泉4-40-33	712,000	669,000	6.4%	204		1	1.5	事務所兼共同住宅	R C	5F			店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	都道	東	25			ガス	水道	下水道	方南町	390	近商	準防	80	400		
1006	13115	4	杉並区	5	18	杉並区	阿佐谷北1丁目80番17	阿佐谷北1-4-8	827,000	701,000	18.0%	100	台形	1	2	店舗兼住宅	S	4F			店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	南	4.5			ガス	水道	下水道	阿佐ヶ谷	140	商業	防火	80	500		
1007	13115	4	杉並区	5	19	杉並区	善福寺1丁目5番外	善福寺1-15-22	693,000	642,000	7.9%	819	台形	1.2	1	1	店舗兼共同住宅	S R C	10F	1B		中高層の店舗兼共同住宅が多し近隣商業地域	都道	北東	25			ガス	水道	下水道	西狭窪	1,100	近商	準防	80	300	
1008	13115	4	杉並区	5	20	杉並区	狭窪5丁目63番3	狭窪5-4-8	714,000	660,000	8.2%	93		1	2	店舗兼共同住宅	R C	4F			店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	区道	南東	7.4			ガス	水道	下水道	狭窪	600	近商	準防	80	400		
1009	13115	4	杉並区	5	21	杉並区	下高井戸3丁目242番1	下高井戸3-3-6	709,000	639,000	11.0%	182		1	2	保育園兼共同住宅	R C	5F			小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	南	40			ガス	水道	下水道	榎上水	350	近商	準防	80	300		
1010	13115	4	杉並区	5	22	杉並区	浜田山3丁目937番2	浜田山3-34-2	808,000	755,000	7.0%	133		1	2.5	店舗兼事務所	R C	3F	1B		中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南西	7.5			ガス	水道	下水道	浜田山	0	近商	準防	80	300		
1011	13115	4	杉並区	5	23	杉並区	高円寺4丁目20番9	高円寺4-29-3	616,000	-	測定済	220		1	2	事務所	R C	3F			中低層の営業所、共同住宅が多し近隣商業地域	都道	南西	15			ガス	水道	下水道	久我山	1,000	準住居	準防	60	200		
1012	13116	4	豊島区	1	1	豊島区	目白2丁目1643番7	目白2-36-16	857,000	770,000	11.3%	125		1	1.2	住宅	W	2F			学校、事務所等が混在する近隣商業地域	区道	南東	4.5			ガス	水道	下水道	目白	200	1住居	準防	60	300		
1013	13116	4	豊島区	2	1	豊島区	南池袋2丁目27番3	南池袋2-39-9	589,000	529,000	11.3%	115		1	1.5	共同住宅	W	3F			中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	私道	東	4			ガス	水道	下水道	東池袋	250	1住居	準防	60	300		
1014	13116	4	豊島区	3	1	豊島区	東池袋2丁目12番11	東池袋2-12-9	725,000	650,000	11.5%	194		1	1	住宅	S	2F			住宅、事務所等が混在する近隣商業地域	区道	北東	6			ガス	水道	下水道	大塚	380	1住居	準防	60	400		
1015	13116	4	豊島区	4	1	豊島区	目白4丁目43番72外	目白4-19-29	880,000	-	測定済	214		1	1.2	住宅	R C	3F	1B		中規模一般住宅が多し環境の良い住宅地域	区道	東	5.5			ガス	水道	下水道	目白	570	1低専	準防	60	150		
1016	13116	4	豊島区	5	1	豊島区	南大塚1丁目1532番20	南大塚1-4-24	724,000	-	測定済	404		1	2	住宅	L S	2F			大規模の一般住宅が建ち並ぶ近隣住宅地域	区道	北西	5.5			ガス	水道	下水道	南大塚	750	1中専	準防	60	300		
1017	13116	4	豊島区	6	1	豊島区	千早4丁目26番3	千早4-22-13	529,000	490,000	8.0%	135		1	1.2	住宅	W	2F			中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北東	5.5			ガス	水道	下水道	千早	410	1中専	準防	60	200		
1018	13116	4	豊島区	7	1	豊島区	千川1丁目12番14	千川1-20-8	663,000	620,000	6.9%	187		1	1.5	住宅	L S	3F			中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	7.2			ガス	水道	下水道	千川	360	1低専	準防	60	150		
1019	13116	4	豊島区	8	1	豊島区	池袋本町4丁目215番3	池袋本町4-8-11	512,000	474,000	8.0%	146		1	3	事務所兼住宅	W	3F			小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	区道	北	4.3			ガス	水道	下水道	北池袋	280	1中専	準防	60	300		
1020	13116	4	豊島区	9	1	豊島区	雑司が谷3丁目543番3	雑司が谷3-20-10	621,000	570,000	8.9%	188	不整形	1	1.5	共同住宅	R C	3F			中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北東	5.5			ガス	水道	下水道	雑司が谷	310	1中専	準防	60	300		
1021	13116	4	豊島区	10	1	豊島区	池袋3丁目1638番5	池袋3-9-2	620,000	570,000	8.8%	73		1	2	住宅	W	3F			一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	区道	南東	4.2			ガス	水道	下水道	要町	300	1中専	準防	60	300		
1022	13116	4	豊島区	11	1	豊島区	北大塚1丁目26番3	北大塚1-24-3	705,000	638,000	10.5%	138		1	2	住宅	W	2F			中規模一般住宅が多い住宅地域	区道	南東	5			ガス	水道	下水道	大塚	550	1中専	準防	60	300		
1023	13116	4	豊島区	12	1	豊島区	高田1丁目16番12	高田1-3-11	545,000	493,000	10.5%	115	台形	1	3	住宅兼共同住宅	R C	3F	1B		住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	私道	南東	3.8			ガス	水道	下水道	雑司が谷	1,000	1住居	準防	60	300		
1024	13116	4	豊島区	13	1	豊島区	駒込7丁目79番11	駒込7-14-15	529,000	477,000	10.9%	80		1	1.2	住宅	R C	3F			小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	区道	東	4			ガス	水道	下水道	駒込	920	1中専	準防	60	300		
1025	13116	4	豊島区	14	1	豊島区	西巣鴨1丁目770番22	西巣鴨1-30-2	559,000	510,000	9.6%	112		1	2	住宅	W	2F																			

No	都道府県 市区町村 コード	路線	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間取り (%)	地積 (㎡)	形状区分	開口 (比率)	実行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路の 方位	前面道路の 幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分	
1099	13117	4	北	5	1	北	赤羽1丁目8番10	赤羽1-8-3	3,430,000	2,980,000	15.1%	150	台形	1	1.5	遊技場兼店舗	S	9F		中高層店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南	0	駅前広場	側道	南	方	水道	下水道	赤羽	駅前広場接面	0	商業	防火	80	600		
1100	13117	4	北	5	2	北	赤羽西4丁目216番2	赤羽西4-44-2	494,000	-	減価償却	158		1	1.5	事務所	S	3F		店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	南	11				方	水道	下水道	赤羽		1,100	近商	準防	80	300		
1101	13117	4	北	5	3	北	田端駅前3丁目70番3外	田端駅前3-6-1	742,000	669,000	10.9%	275		1	1.5	事務所、住宅兼倉庫	R	2F		店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	22				方	水道	下水道	田端		650	商業	防火	80	500		
1102	13117	4	北	5	4	北	堀船3丁目29番2	堀船3-29-10	500,000	477,000	4.8%	166		1	3.5	店舗兼住宅	W	2F		小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	東	8				方	水道	下水道	堀船		90	近商	準防	80	300		
1103	13117	4	北	5	5	北	東十条3丁目9番34	東十条3-15-10	993,000	900,000	10.3%	158		1	3	店舗、事務所兼共同住宅	R	4F		各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	区道	北	7.7				方	水道	下水道	東十条		160	商業	防火	80	500		
1104	13117	4	北	5	6	北	十条仲原1丁目3番26	十条仲原1-8-29	1,190,000	1,090,000	9.2%	56		1	2.5	店舗兼住宅	S	3F		小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	区道	東	6				方	水道	下水道	十条		150	商業	防火	80	500		
1105	13117	4	北	5	7	北	浮間4丁目6番12	浮間4-6-8	455,000	439,000	3.6%	92		1	2	店舗兼住宅	S	3F		小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	西	12				方	水道	下水道	浮間舟渡		740	近商	準防	80	300		
1106	13117	4	北	5	8	北	上十条3丁目18番8	上十条3-12-8	607,000	565,000	7.4%	99		1	2	店舗兼共同住宅	S	3F		店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	都道	北	18				方	水道	下水道	十条		570	近商	防火	80	400		
1107	13117	4	北	5	9	北	西ヶ原1丁目106番14外	西ヶ原1-6-7	985,000	869,000	13.3%	182		1	2	店舗兼共同住宅	S	RC	10F		店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	都道	西	22				方	水道	下水道	駒込		500	商業	防火	80	500	
1108	13117	4	北	5	10	北	滝野川6丁目28番5	滝野川6-28-7	600,000	552,000	8.7%	155	台形	1	1.5	店舗兼共同住宅	R	4F	1B		店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	区道	南	8.5				方	水道	下水道	板橋		500	近商	防火	80	400	
1109	13117	4	北	5	11	北	王子5丁目3番33	王子5-5-3	814,000	720,000	13.1%	334	台形	1.2	1	店舗、事務所兼共同住宅	S	RC	7F		店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	南	27				方	水道	下水道	王子神谷		130	商業	防火	80	500	
1110	13117	4	北	5	12	北	田端4丁目106番4	田端4-6-3	704,000	651,000	8.1%	98		1	1.5	事務所兼住宅	R	5F		店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	区道	南	6.2				方	水道	下水道	駒込		430	近商	防火	80	400		
1111	13117	4	北	5	13	北	赤羽2丁目10番4	赤羽2-10-2	1,400,000	1,250,000	12.0%	162		1	3	店舗兼住宅	R	6F		各種小売店舗が建ち並ぶアーケード内商業地域	区道	南	13		側道		方	水道	下水道	赤羽		290	商業	防火	80	500		
1112	13117	4	北	5	14	北	王子1丁目13番24	王子1-13-15	1,540,000	1,380,000	11.6%	176		1	1.5	店舗兼共同住宅	R	4F	1B		中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	都道	東	30				方	水道	下水道	王子		380	商業	防火	80	600	
1113	13117	4	北	5	15	北	志茂2丁目49番6外	志茂2-49-1	622,000	571,000	8.9%	150	台形	1	2	店舗兼共同住宅	S	4F	1B		店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	南	6.3				方	水道	下水道	赤羽		600	近商	準防	80	300	
1114	13117	4	北	5	16	北	赤羽西1丁目510番13外	赤羽西1-40-2	1,860,000	1,650,000	12.7%	307	不整形	1	2.5	店舗兼事務所	R	6F		中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	都道	南	0	駅前広場	側道	北	西	方	水道	下水道	赤羽	駅前広場接面	0	商業	防火	80	500	
1115	13117	4	北	5	17	北	志茂2丁目2番2外	志茂2-2-15	701,000	632,000	10.9%	204	不整形	1	1.5	店舗、事務所兼共同住宅	S	8F		共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	北	27		側道		方	水道	下水道	志茂	近接	0	商業	防火	80	500		
1116	13117	4	北	5	18	北	東田端2丁目11番16	東田端2-11-15	685,000	628,000	9.1%	142	台形	1	1	店舗兼共同住宅	R	5F		店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	南	15				方	水道	下水道	田端		400	近商	防火	80	400		
1117	13117	4	北	5	19	北	西ヶ原1丁目55番10	西ヶ原1-55-9	757,000	712,000	6.3%	154		1	2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3F		小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北	3.7				方	水道	下水道	駒込		410	近商	準防	80	300		
1118	13117	4	北	5	20	北	王子1丁目6番15	王子1-6-6	1,210,000	1,080,000	12.0%	192		1.5	1	店舗兼共同住宅	S	RC	9F		中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	区道	北	30				方	水道	下水道	王子		250	商業	防火	80	600	
1119	13117	4	北	5	21	北	赤羽1丁目36番24	赤羽1-36-7	715,000	660,000	8.3%	152		1	3	店舗	S	8F		飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	区道	北	8				方	水道	下水道	赤羽		400	商業	防火	80	500		
1120	13117	4	北	5	22	北	十条仲原2丁目8番38	十条仲原2-10-25	650,000	610,000	6.6%	73		1	1.5	店舗兼共同住宅	S	5F		小売店舗、中層店舗共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	区道	東	6.9				方	水道	下水道	十条		500	近商	防火	80	400		
1121	13117	4	北	5	23	北	田端1丁目22番5	田端1-4-5	958,000	853,000	12.3%	131		1	1.5	店舗兼共同住宅	R	6F		中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	都道	西	14.5				方	水道	下水道	田端		670	商業	防火	80	500	*	
1122	13118	4	荒川	1	荒川	荒川1丁目294番90	荒川1-8-10	442,000	409,000	8.1%	110		1.5	1	1	共同住宅	L	3F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	4.5				方	水道	下水道	荒川		350	1住居	準防	60	300		
1123	13118	4	荒川	2	荒川	荒川2丁目12番35外	荒川2-12-1	519,000	476,000	9.0%	102		1	3	営業所兼住宅	S	3F		小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	区道	西	8.1				方	水道	下水道	町屋		530	準防	80	300				
1124	13118	4	荒川	3	荒川	東日暮里1丁目1番13	東日暮里1-3-2	1,030,000	889,000	15.9%	486	不整形	1	6.5	共同住宅	R	14F		中高層マンション、事業所ビル等が建ち並ぶ住宅地域	都道	北	35		三万路		方	水道	下水道	三ツ輪		160	商業	防火	80	600			
1125	13118	4	荒川	4	荒川	西尾久2丁目147番3	西尾久2-25-8	409,000	379,000	7.9%	229		1	1	営業所兼住宅	S	2F		一般住宅、作業所兼住宅等が混在する住宅地域	区道	西	4				方	水道	下水道	小台		160	準防	80	300				
1126	13118	4	荒川	5	荒川	東尾久4丁目208番3	東尾久4-27-19	458,000	419,000	9.3%	162	台形	1	1.2	作業所兼共同住宅	R	3F		一般住宅、作業所、アパート等の混在する地域	区道	北	4				方	水道	下水道	小台		800	準防	80	300				
1127	13118	4	荒川	6	荒川	東日暮里6丁目77番1	東日暮里6-40-9	580,000	505,000	14.9%	1037		1	2	共同住宅	R	8F	1B		中層マンションを中心に一般住宅も見られる地域	区道	南	4.6				方	水道	下水道	日暮里		580	準防	80	300			
1128	13118	4	荒川	7	荒川	南千住7丁目9番6	南千住7-29-11	461,000	419,000	10.0%	147		1	2.5	住宅	L	2F		一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	区道	北	4.5				方	水道	下水道	南千住		200	準防	80	300				
1129	13118	4	荒川	8	荒川	町屋4丁目1355番28	町屋4-28-5	402,000	377,000	6.6%	115		1	1.2	住宅	L	2F		一般住宅、共同住宅、小工場が混在する地域	区道	南	4				方	水道	下水道	町屋		900	準防	80	300				
1130	13118	4	荒川	9	荒川	荒川6丁目56番5	荒川6-56-5	447,000	414,000	8.0%	101		1	1.5	事務所兼共同住宅	S	2F		一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	区道	西	4.6				方	水道	下水道	町屋		470	準防	80	300				
1131	13118	4	荒川	10	荒川	東日暮里5丁目5番13	東日暮里5-5-7	562,000	506,000	11.1%	147		1	2.5	営業所兼住宅	S	3F		一般住宅、事務所、作業所等が混在する地域	区道	西	8				方	水道	下水道	日暮里		700	準防	80	300				
1132	13118	4	荒川	11	荒川	荒川3丁目28番10	荒川3-28-5	455,000	414,000	9.9%	116		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	4				方	水道	下水道	三河島		350	準防	80	400				
1133	13118	4	荒川	12	荒川	西日暮里6丁目34番16	西日暮里6-34-4	516,000	468,000	10.3%	118		1.2	1	1	事業所、共同住宅兼住宅	S	5F		事業所、マンション、店舗等が混在する地域	区道	東	6				方	水道	下水道	新三河島		480	準防	80	400			
1134	13118	4	荒川	13	荒川	西尾久7丁目241番7	西尾久7-38-5	507,000	467,000	8.6%	99		1	2	住宅	L	3F		一般住宅、共同住宅、工場等が建ち並ぶ住宅地域	区道	東	6				方	水道	下水道	荒川準防		270	準防	80	300				
1135	13118	4	荒川	14	荒川	東日暮里3丁目230番9	東日暮里3-30-11	527,000	480,000	9.8%	109		1	1.5	事務所兼住宅	S	2F		小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域	区道	北	5.5																

No	都道府県 市区町村 コード	路線	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間取り (%)	地積 (㎡)	形状区分	開口 (比率)	実行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	前面道路の 側道区分	側道区分 の方位	方 式	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分
1209	13119	4	板橋区	5	11	板橋区	志村3丁目13番6	志村3-6-7	536,000	-	規定済	1,022	台形	1	1.5	店舗兼共同住宅	R C	7F	1B	小売店舗や飲食店舗が見られる駅前商業地域	区道	北		側道	南西	ガス	水道	下水道	志村三丁目	70	近商	準防	80	300		
1210	13119	4	板橋区	5	12	板橋区	成増3丁目315番42	成増3-35-1	458,000	442,000	3.6%	139		1	3	店舗兼共同住宅	R C	3F		中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	区道	南西			ガス	水道	下水道	成増	600	近商	準防	80	300			
1211	13119	4	板橋区	5	13	板橋区	橋本1-4-6番7	橋本1-4-6-3	821,000	750,000	9.5%	118		1	2.5	店舗兼共同住宅	S R C	8F		中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	区道	南西	12		ガス	水道	下水道	板橋	350	商業	防火	80	600			
1212	13119	4	板橋区	5	14	板橋区	蓮沼町2番9	蓮沼町2-6-9	509,000	470,000	8.3%	155	台形	1	1.2	店舗兼共同住宅	S	2F		店舗兼共同住宅	区道	南	11		側道	北東	ガス	水道	下水道	本蓮沼	130	商業	準防	80	300	
1213	13119	4	板橋区	5	15	板橋区	中丸町1-4番1外	中丸町1-4-1	705,000	652,000	8.1%	271		1	1.5	事務所	S R C	10F		中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	都道	南東			ガス	水道	下水道	大山	950	商業	防火	80	500			
1214	13119	4	板橋区	5	16	板橋区	大山東町5-2番21	大山東町5-2-1	887,000	813,000	9.1%	137		1	2	店舗兼共同住宅	R C	3F		中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	区道	南	7		側道	北東	ガス	水道	下水道	大山	160	商業	防火	80	400	
1215	13119	4	板橋区	5	17	板橋区	弥生町2-7番3	弥生町2-7-4	564,000	540,000	4.4%	72		1	2	店舗兼共同住宅	S R C	5F	1B	中低層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	区道	北	8		側道	北東	ガス	水道	下水道	中板橋	200	近商	準防	80	300	
1216	13119	4	板橋区	5	18	板橋区	高島平2丁目7番3	高島平2-7-4	397,000	385,000	3.1%	492		1.5	1	店舗兼共同住宅	R C	4F		中小規模のマンション、商業等が建ち並ぶ商業地域	都道	南西	40		側道	北東	ガス	水道	下水道	高島平	790	準住居	準防	60	300	
1217	13119	4	板橋区	5	19	板橋区	橋本1丁目4-8番2	橋本1-4-8-12	798,000	710,000	12.4%	180		1	2	事務所兼車庫	S R C	9F	1B	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	国道	北	40		側道	北東	ガス	水道	下水道	新板橋	60	商業	防火	80	600	
1218	13119	4	板橋区	9	1	板橋区	東取1丁目9番1	東取1-1-4-12	312,000	291,000	7.2%	1,138		1	2	工場	S	2F		工場、倉庫のほか住宅も見られる工業地域	区道	南西	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	志村三丁目	900	工業	準防	60	200	
1219	13119	4	板橋区	9	2	板橋区	舟渡3丁目2番3	舟渡3-15-2-4	286,000	274,000	4.4%	419		1	2	工場兼事務所	S	2F		工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	区道	東	8		側道	北東	ガス	水道	下水道	浮間舟渡	850	工業	準防	60	200	
1220	13119	4	板橋区	9	3	板橋区	新河岸2丁目5番2外	新河岸2-8-25	262,000	248,000	5.6%	1,611	不整形	1	2	工場兼事務所	S	2F		中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	区道	東	8		側道	北東	ガス	水道	下水道	高島平	1,100	工業	準防	60	200	
1221	13120	4	練馬区	1	練馬区	南田中4丁目412番2	南田中4-20-16	356,000	348,000	2.3%	121		1	1.2	住宅	W	2F		中小規模の一般住宅が多い住宅地域	区道	西	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	石神井公園	1,300	1低専	準防	50	100		
1222	13120	4	練馬区	2	練馬区	南大泉1丁目191番4	南大泉1-6-46	313,000	311,000	0.6%	110		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	区道	北	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	武蔵園	1,400	1低専	準防	50	100		
1223	13120	4	練馬区	3	練馬区	石神井台4丁目1207番23	石神井台4-15-8	361,000	353,000	2.3%	110		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	区道	南	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	上石神井	1,100	1低専	準防	50	100		
1224	13120	4	練馬区	4	練馬区	平和台2丁目1591番4	平和台2-2-3	426,000	410,000	3.9%	117		1	1	住宅	W	3F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	平和台	1,000	1低専	準防	60	200		
1225	13120	4	練馬区	5	練馬区	平和台4丁目1630番22	平和台4-12-10	491,000	466,000	5.4%	199		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	区道	北西	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	平和台	210	1低専	準防	60	200		
1226	13120	4	練馬区	6	練馬区	氷川台4丁目84番14	氷川台4-45-18	453,000	432,000	4.9%	165		1	1.5	住宅	R C	3F		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	区道	北	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	氷川台	550	1低専	準防	60	200		
1227	13120	4	練馬区	7	練馬区	春日町3丁目200番16	春日町3-10-2	397,000	383,000	3.7%	139		1.2	1	住宅	W	2F		中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北東	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	練馬曹白町	540	1低専	準防	50	100		
1228	13120	4	練馬区	8	練馬区	上石神井1丁目388番39	上石神井1-30-24	389,000	378,000	2.9%	185		1.2	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い住宅地域	区道	東	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	上石神井	460	1中専	準防	50	150		
1229	13120	4	練馬区	9	練馬区	練馬4丁目669番26	練馬4-23-7	446,000	424,000	5.2%	176		1.2	1.1	住宅兼共同住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	都立豊島園	120	1低専	準防	50	100		
1230	13120	4	練馬区	10	練馬区	大泉学園町6丁目80番6	大泉学園町6-13-24	247,000	249,000	-0.8%	190		1	2	住宅	W	2F	1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	区道	北	5.7		側道	北東	ガス	水道	下水道	大泉学園	2,600	1低専	準防	50	100		
1231	13120	4	練馬区	11	練馬区	石神井町8丁目1680番197	石神井町8-28-10	436,000	417,000	4.6%	165		1	1	住宅	W	2F		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	南西	5.3		側道	北東	ガス	水道	下水道	石神井公園	630	1低専	準防	50	100		
1232	13120	4	練馬区	12	練馬区	春日町1丁目2211番19	春日町1-36-5	421,000	407,000	3.4%	125		1	2	住宅	W	2F		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	練馬曹白町	490	1低専	準防	50	100		
1233	13120	4	練馬区	13	練馬区	南大泉3丁目418番16	南大泉3-21-4	333,000	325,000	2.5%	136		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅、アパート、畑等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	保谷	800	1低専	準防	50	100		
1234	13120	4	練馬区	14	練馬区	大泉学園町4丁目109番8	大泉学園町4-31-10	262,000	262,000	0.0%	108		1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	区道	南	5.7		側道	北東	ガス	水道	下水道	大泉学園	2,600	1低専	準防	50	100		
1235	13120	4	練馬区	15	練馬区	土支田2丁目1129番7	土支田2-38-23	280,000	276,000	1.4%	110		1	1.2	住宅	W	2F		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	区道	北西	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	光が丘	1,800	1低専	準防	50	100		
1236	13120	4	練馬区	16	練馬区	甲斐2丁目4756番34	甲斐2-20-2	427,000	405,000	5.4%	104		1.2	1	住宅	W	2F		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	区道	南東	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	平和台	450	1低専	準防	50	100		
1237	13120	4	練馬区	17	練馬区	田柄2丁目6405番63	田柄2-35-20	439,000	421,000	4.3%	165		1.2	1	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	区道	東	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	地下鉄成増	330	1低専	準防	60	150		
1238	13120	4	練馬区	18	練馬区	平和台3丁目104番7	平和台3-8-15	429,000	413,000	3.9%	198		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	平和台	850	1低専	準防	60	200		
1239	13120	4	練馬区	19	練馬区	田柄3丁目5542番11	田柄3-22-4	376,000	364,000	3.3%	115		1	1.5	住宅兼事務所	W	2F		一般住宅、アパート、空地等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	平和台	1,200	1低専	準防	50	100		
1240	13120	4	練馬区	20	練馬区	豊玉北2丁目5番2	豊玉北2-5-11	486,000	460,000	5.7%	236		1	2	共同住宅	R C	4F		マンション等の中に一般住宅が見られる住宅地域	区道	北東	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	新江古田	420	1中専	準防	60	200		
1241	13120	4	練馬区	21	練馬区	練1丁目254番14	練1-28-5	411,000	393,000	4.6%	168		1	1.2	住宅	W	2F		中小規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	区道	西	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	上板橋	900	1低専	準防	60	200		
1242	13120	4	練馬区	22	練馬区	西大泉2丁目1657番19外	西大泉2-18-18	257,000	256,000	0.4%	162		1	1.5	住宅	W	2F		中規模の一般住宅が多い住宅地域	区道	北	5		側道	北東	ガス	水道	下水道	保谷	1,500	1低専	準防	50	100		
1243	13120	4	練馬区	23	練馬区	田柄5丁目5308番14外	田柄5-18-13	402,000	388,000	3.6%	168		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区道	東	4		側道	北東	ガス	水道	下水道	光が丘	460	1低専	準防	50	100		
1244	13120	4	練馬区	24	練馬区	豊玉上1丁目16番9	豊玉上1-16-11	507,000	482,000	5.2%	179		1	2	共同住宅	W	3F		中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	6		側道	北東	ガス	水道	下水道	新江古田	360	1中専	準防	60	200		
1245	13120	4	練馬区	25	練馬区	練馬2丁目6260番24	練馬2-17-6	458,000	436,000	5.0%	138		1	2	住宅	R C	2F		中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	区道	西	4.5		側道	北東	ガス	水道	下水道	練							

No	都道府県 市区町村 コード	路線	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間接変動率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	間口 (北 事)	奥行 (北 事)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側面道路の 区分	側面道路 の方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分		
1319	13120	4	練馬区	5	6	練馬区	高松5丁目4616番1外	高松5-12-9	496,000	-	測定済	726		1.5	1	事務所兼共同住宅	R C	5F		事務所兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	都道	西	25		方	水道	下水道	光が丘		780	近商	防火	80	300				
1320	13120	4	練馬区	5	7	練馬区	水川台3丁目321番4外	水川台3-40-11	678,000	642,000	5.6%	185			1	3	店舗兼共同住宅	R C	4F	1B	中層店舗マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北西	11		方	水道	下水道	水川台		120	近商	防火	80	300			
1321	13120	4	練馬区	5	8	練馬区	関町南4丁目743番1	関町南4-7-29	512,000	490,000	4.5%	270			1.2	1	店舗兼共同住宅	R C	5F		店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	北	25		方	水道	下水道	武蔵野		710	近商	防火	80	300			
1322	13120	4	練馬区	5	9	練馬区	春日町1丁目2295番11	春日町1-14-1	515,000	494,000	4.3%	132			2.5	1	店舗兼住宅	W	2F		低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	区道	南	8		方	水道	下水道	高島園		750	近商	準防	80	300			
1323	13120	4	練馬区	5	10	練馬区	桜台4丁目608番11	桜台4-12-23	621,000	593,000	4.7%	96			1	3	店舗兼住宅	S	3F		小規模小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	東	8.1	側道	南	方	水道	下水道	桜台		180	近商	防火	80	300		
1324	13120	4	練馬区	5	11	練馬区	中村北4丁目8番14	中村北4-8-30	833,000	792,000	5.2%	117			1.5	1	店舗、事務所兼共同住宅	S R C	7F		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	都道	北	25		方	水道	下水道	中村橋		180	近商	防火	80	500			
1325	13120	4	練馬区	5	12	練馬区	石神井町7丁目1854番13外	石神井町7-13-1	521,000	505,000	3.2%	133			1.5	1	店舗兼共同住宅	S	4F		店舗併用住宅、マンション等が所在する商業地域	都道	南東	8		方	水道	下水道	石神井公園		800	近商	準防	80	300			
1326	13120	4	練馬区	5	13	練馬区	北町8丁目957番2	北町8-37-22	625,000	591,000	5.8%	370			1.2	1	店舗兼共同住宅	S R C	7F		中高層共同住宅、低層店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	区道	北	25		方	水道	下水道	地下鉄赤塚		80	近商	防火	80	300			
1327	13120	4	練馬区	5	14	練馬区	箕井4丁目786番12	箕井4-14-19	538,000	513,000	4.9%	194	台形		1.2	1	店舗兼共同住宅	R C	6F		中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	都道	北東	25		方	水道	下水道	中村橋		840	準住居	防火	60	400			
1328	13120	4	練馬区	5	15	練馬区	高野台1丁目2433番6	高野台1-7-7	868,000	831,000	4.5%	501	台形		1	1	店舗	S	2F		高層マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	区道	南	0	駅前広場	側道	北西	方	水道	下水道	練馬高野台	駅前広場接面	1,000	準住居	防火	80	300	
1329	13120	4	練馬区	5	16	練馬区	豊玉中2丁目27番5	豊玉中2-27-14	557,000	530,000	5.1%	265			1.5	1	事務所兼駐車場	R C	3F	1B	事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	都道	南東	25		方	水道	下水道	練馬		1,000	準住居	防火	60	300			
1330	13120	4	練馬区	5	17	練馬区	早宮2丁目1650番3外	早宮2-17-41	808,000	768,000	5.2%	540	不整形		1	1.2	店舗兼共同住宅	S	5F		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	都道	北東	15		方	水道	下水道	平和台	近接	0	近商	防火	80	300			
1331	13121	4	立定	1	立定区	倉人5丁目16番2	倉人5-27-1	275,000	255,000	7.8%	99			1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅、アパート、営業所等が所在する住宅地域	区道	南	7.3		方	水道	下水道	見沼代親水公園		270	1低専	準防	50	150				
1332	13121	4	立定	2	立定区	練瀬4丁目64番3	練瀬4-10-20	536,000	-	測定済	75			1	2	住宅	W	3F		駅近く、中小規模の一般住宅が多い住宅地域	区道	南	4		方	水道	下水道	練瀬		230	1住居	準防	60	300				
1333	13121	4	立定	3	立定区	練瀬4丁目43番5	練瀬2-43-8	498,000	453,000	9.9%	106			1	1	住宅	W	3F		中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	区道	東	10.5		方	水道	下水道	練瀬		690	1中専	準防	60	300				
1334	13121	4	立定	4	立定区	厩1丁目476番7	厩1-5-22	268,000	250,000	7.2%	105			1	1	住宅	W	2F		小規模一般住宅、作業所等が所在する住宅地域	区道	南	4		方	水道	下水道	厩大橋		500	1住居	準防	60	200				
1335	13121	4	立定	5	立定区	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	341,000	321,000	6.2%	264			1	2	住宅	W	2F		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	東	5		方	水道	下水道	竹ノ塚		990	1低専	準防	60	150				
1336	13121	4	立定	6	立定区	中川3丁目20番9	中川3-24-7	313,000	295,000	6.1%	69			1	2	住宅	W	3F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	4		方	水道	下水道	倉人		1,000	1中専	準防	60	200				
1337	13121	4	立定	7	立定区	倉人3丁目9番41	倉人3-6-18	248,000	231,000	7.4%	105			1	1.5	住宅	W	2F		小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北東	7.4		方	水道	下水道	見沼代親水公園		500	1低専	準防	50	150				
1338	13121	4	立定	8	立定区	神明1丁目510番1	神明1-3-4	207,000	193,000	7.3%	132			1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅のほかマンション等が所在する住宅地域	区道	西	4.7		方	水道	下水道	六町		1,400	1住居	準防	60	200				
1339	13121	4	立定	9	立定区	東和3丁目178番2	東和3-7-8	332,000	316,000	5.1%	165			1	2	住宅	W	2F		一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6		方	水道	下水道	北練瀬		950	1住居	準防	60	300				
1340	13121	4	立定	10	立定区	見沼1丁目16番49	見沼1-16-17	233,000	222,000	5.0%	147			1	1.5	住宅兼作業所	W	2F		一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	区道	東	6		方	水道	下水道	倉人公園		1,000	1住居	準防	60	200				
1341	13121	4	立定	11	立定区	六木3丁目34番9	六木3-34-16	231,000	219,000	5.5%	157			1	1.2	住宅	L S	2F		一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域	区道	南	9.2		方	水道	下水道	八潮		1,500	1中専	準防	60	200				
1342	13121	4	立定	12	立定区	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	307,000	286,000	7.3%	120	台形		1	1	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区道	北	6.4		方	水道	下水道	竹ノ塚		870	1低専	準防	50	100				
1343	13121	4	立定	13	立定区	練瀬3丁目22番10	練瀬3-22-7	595,000	537,000	10.8%	486			1	1.5	共同住宅	S	3F		一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	区道	北	6		方	水道	下水道	練瀬		420	1住居	準防	60	300				
1344	13121	4	立定	14	立定区	保木町1丁目23番10	保木町1-23-16	264,000	251,000	5.2%	187			1	1	住宅	S	2F		一般住宅のほかに郵便住宅等が見られる住宅地域	区道	東	6		方	水道	下水道	竹ノ塚		1,700	1住居	準防	60	200				
1345	13121	4	立定	15	立定区	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	349,000	326,000	7.1%	101			1	1.5	住宅	W	3F		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	区道	北西	8		方	水道	下水道	北練瀬		530	1中専	準防	60	300				
1346	13121	4	立定	16	立定区	東練瀬1丁目18番17	東練瀬1-18-7	435,000	400,000	8.8%	109	台形		1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	区道	北	6		方	水道	下水道	練瀬		750	1住居	準防	60	300				
1347	13121	4	立定	17	立定区	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	367,000	347,000	5.8%	166			1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	北	6		方	水道	下水道	梅島		340	1住居	準防	60	300				
1348	13121	4	立定	18	立定区	西練瀬3丁目1755番4	西練瀬3-15-9	334,000	316,000	5.7%	93			1	2.5	住宅	W	2F		一般住宅、アパート、営業所等が見られる住宅地域	区道	東	4		方	水道	下水道	練瀬		710	1中専	準防	60	200				
1349	13121	4	立定	19	立定区	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	287,000	263,000	9.1%	156			1	1.5	住宅	L S	2F		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	区道	西	7.4		方	水道	下水道	谷在家		220	1低専	準防	50	150				
1350	13121	4	立定	20	立定区	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	252,000	235,000	7.2%	101			1	1.5	住宅	W	2F		小規模住宅、アパート等が多い住宅地域	区道	東	7.4		方	水道	下水道	倉人		580	1低専	準防	50	150				
1351	13121	4	立定	21	立定区	練瀬1丁目111番2外	練瀬1-32-3	782,000	665,000	17.6%	839	台形		1	1.2	共同住宅	R C	8F		共同住宅を中心に、店舗も見られる住宅地域	区道	北西	9.4	側道	西	方	水道	下水道	練瀬		80	近商	防火	80	300			
1352	13121	4	立定	22	立定区	谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	292,000	271,000	7.7%	126			1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅のほかに駐車場も見られる住宅地域	区道	西	6		方	水道	下水道	練瀬		280	1住居	準防	60	200				
1353	13121	4	立定	23	立定区	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	289,000	272,000	6.3%	113			1	1.2	高層倉	W	2F		住宅、作業所、アパート等が所在する住宅地域	区道	東	4		方	水道	下水道	梅島		1,100	準工	防火	60	300				
1354	13121	4	立定	24	立定区	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	239,000	231,000	3.5%	146	台形		1.2	1	住宅	W	2F		一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	区道	南東	6		方	水道	下水道	北練瀬		1,700	1中専	準防	60	200				
1355	13121	4	立定	25	立定区	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	356,000	337,000	5.6%	134			1	1	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	南	5.2		方	水道	下水道	青井		690	1中専	準防	60	200				
1356	13121	4	立定	26	立定区	青井4丁目4310番6外	青井4-																															

No	都道府県 市区町村 コード	路線	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	間取り (%)	地積 (㎡)	形状区分	間口 (比率)	奥行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の方位	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方位	方	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分	
1429	13121	4	足立	5	26	足立区	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	343,000	335,000	2.4%	350	不整形	1.2	1.5	工場、事務所兼店舗	S	2F		店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	都通	南	2.5				水道	下水道	北横瀬		700	準工	防火	60	400			
1430	13121	4	足立	5	27	足立区	千住4丁目4番7	千住4-4-14	593,000	532,000	11.5%	83	不整形	1.2	1.3	店舗兼住宅	W	2F		小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	区通	南	7.3				水道	下水道	北千住		600	近商	準防	80	300			
1431	13121	4	足立	5	28	足立区	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	422,000	401,000	5.2%	159	不整形	1.2	1.1	店舗兼共同住宅	S	3F		店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	区通	南	7.2		側道		水道	下水道	大勝町		210	商業	防火	80	400			
1432	13121	4	足立	5	29	足立区	東和2丁目4番3外	東和2-2-6-2	364,000	353,000	3.1%	141	台形	1.1	1.2	店舗、事務所兼住宅	S	3F		小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	区通	西	11				水道	下水道	亀有		900	商業	防火	80	300			
1433	13121	4	足立	5	30	足立区	六木1丁目6番7	六木1-6-2-8	251,000	242,000	3.7%	198	不整形	1.1	1.2	店舗兼住宅	S	3F		店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	区通	南西	16				水道	下水道	北横瀬		1,800	近商	防火	80	300			
1434	13121	4	足立	5	31	足立区	鹿浜3丁目5番1	鹿浜3-5-13	238,000	232,000	2.6%	123	不整形	1.1	1.5	店舗兼共同住宅	S	3F		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	区通	北	6				水道	下水道	西新井大師西	駅前広場接面	2,000	近商	準防	80	300			
1435	13121	4	足立	5	32	足立区	千住橋戸101番外	千住橋戸101-17	681,000	635,000	7.2%	243	不整形	1.1	1.2	店舗兼共同住宅	R	C	7F		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	区通	北東	0	駅前広場	側道	南東		水道	下水道	千住大橋		0	近商	防火	80	400	
1436	13121	4	足立	9	1	足立区	綾瀬6丁目4番5番1外	綾瀬6-11-17	318,000	297,000	7.1%	1,668	不整形	1.2	1.1	倉庫	R	C	4F		中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	区通	東	13				水道	下水道	青井		740	準工	準防	60	200		
1437	13121	4	足立	9	2	足立区	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	191,000	184,000	3.8%	775	不整形	1.1	1.2	事務所兼作業所	S	3F		中小規模の工場ほか住宅が混在する工業地域	区通	南東	6				水道	下水道	雨大橋		1,500	工業	準防	60	200			
1438	13121	4	足立	9	3	足立区	堀之内2丁目2番8外	堀之内2-2-1	222,000	209,000	6.2%	590	不整形	1.1	1.1	倉庫兼事務所	S	3F		倉庫、工場等が混在する工業地域	区通	南西	15				水道	下水道	江北		1,400	準工	準防	60	300			
1439	13121	4	足立	9	4	足立区	入谷6丁目3番2番1	入谷6-2-6	232,000	210,000	10.5%	12,000	台形	1.2	1.1	事務所、倉庫兼作業所	S	R	C	5F	物流施設が多く見られる大規模物流業務地域	区通	西	16				水道	下水道	舎人公園		1,200	準工	準防	60	300		
1440	13121	4	足立	9	5	足立区	入谷9丁目1番5番1	入谷9-15-9	230,000	-	減価償却	898	不整形	1.5	1.1	倉庫	S	1F		倉庫、工場、共同住宅等が混在する工業地域	区通	南東	9		側道	南西		水道	下水道	舎人		1,600	準工	準防	60	200		
1441	13122	4	葛飾	1	葛飾区	東金町3丁目104番5	東金町3-3-4-1	378,000	367,000	3.0%	112	不整形	1.1	1.2	住宅	W	3F		一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	区通	南西	4				水道	下水道	金町		600	1住居	準防	60	200				
1442	13122	4	葛飾	2	葛飾区	堀田5丁目3番5番2	堀田5-6-1-2	308,000	301,000	2.3%	219	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区通	北東	5.5				水道	下水道	小岩		1,200	2低層	準防	50	150				
1443	13122	4	葛飾	3	葛飾区	東新小岩2丁目13番2番1	東新小岩2-4-1-1	328,000	318,000	3.1%	125	不整形	1.1	1.2	住宅	S	3F		一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	区通	北西	6				水道	下水道	新小岩		1,200	1住居	準防	60	200				
1444	13122	4	葛飾	4	葛飾区	お花茶屋3丁目3番6番1	お花茶屋3-2-3-6	333,000	323,000	3.1%	158	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区通	北	4				水道	下水道	お花茶屋		700	1住居	準防	60	200				
1445	13122	4	葛飾	5	葛飾区	東金町2丁目3番5番5	東金町2-6-18	367,000	356,000	3.1%	100	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区通	南	4.5				水道	下水道	金町		550	1中層	準防	60	200				
1446	13122	4	葛飾	6	葛飾区	小菅4丁目5番1	小菅4-5-11	482,000	453,000	6.4%	132	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		住宅、アパート、マンション等が見られる住宅地域	区通	東	6.5				水道	下水道	練馬		350	1中層	準防	60	200				
1447	13122	4	葛飾	7	葛飾区	青戸5丁目14番4	青戸5-18-3	393,000	376,000	4.5%	193	不整形	1.1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区通	西	6				水道	下水道	青砥		360	1住居	準防	60	200				
1448	13122	4	葛飾	8	葛飾区	亀有2丁目184番2	亀有2-18-7	340,000	328,000	3.7%	87	不整形	1.1	1.1	住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区通	北	6				水道	下水道	亀有		930	1住居	準防	60	200				
1449	13122	4	葛飾	9	葛飾区	新習5丁目2番9番4	新習5-2-2-11	281,000	273,000	2.9%	94	不整形	1.1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区通	北	4				水道	下水道	金町		900	1住居	準防	60	200				
1450	13122	4	葛飾	10	葛飾区	柴又1丁目1277番3	柴又1-2-9-15	315,000	305,000	3.3%	163	不整形	1.1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域	区通	北東	4				水道	下水道	柴又		450	1中層	準防	60	200				
1451	13122	4	葛飾	11	葛飾区	西亀有1丁目2番1	西亀有1-2-1	321,000	307,000	4.6%	3,049	不整形	1.1	1.2	共同住宅	R	C	7F		マンションのほか一般住宅等が見られる住宅地域	区通	西	6		三方路		水道	下水道	お花茶屋		1,300	1中層	準防	60	200			
1452	13122	4	葛飾	12	葛飾区	南水元4丁目2番5	南水元4-2-3-4	271,000	264,000	2.7%	82	不整形	1.1	1.1	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区通	北	4				水道	下水道	金町		1,200	1中層	準防	60	200				
1453	13122	4	葛飾	13	葛飾区	新習1丁目15番6番1	新習1-2-1-11	281,000	274,000	2.6%	109	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区通	東	5				水道	下水道	京成高砂		1,400	1住居	準防	60	200				
1454	13122	4	葛飾	14	葛飾区	高砂8丁目6番1番3	高砂8-19-5	327,000	316,000	3.5%	107	不整形	1.1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	区通	北	6.3				水道	下水道	京成高砂		600	1住居	準防	60	200				
1455	13122	4	葛飾	15	葛飾区	奥戸6丁目4番3番2	奥戸6-17-15	261,000	253,000	3.2%	148	不整形	1.1	1.2	住宅	S	2F		一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	区通	南東	7.2				水道	下水道	小岩		1,300	1中層	準防	50	150				
1456	13122	4	葛飾	16	葛飾区	金町2丁目1249番3	金町2-18-3	338,000	326,000	3.7%	165	不整形	1.1	1.2	共同住宅	W	2F		一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区通	南西	5.4				水道	下水道	小岩		540	準工	準防	60	200				
1457	13122	4	葛飾	17	葛飾区	東新小岩5丁目4番2番1	東新小岩5-9-7	380,000	367,000	3.5%	181	不整形	1.1	1.2	共同住宅	S	3F		一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	区通	西	6				水道	下水道	新小岩		640	1住居	準防	60	200				
1458	13122	4	葛飾	18	葛飾区	水元5丁目6番9	水元5-2-7	195,000	193,000	1.0%	199	不整形	1.1	1.2	住宅	W	3F		一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域	区通	北西	7				水道	下水道	新小岩		2,900	2低層	準防	50	150				
1459	13122	4	葛飾	19	葛飾区	水元3丁目10番4番8	水元3-10-13	228,000	226,000	0.9%	148	不整形	1.1	1.2	住宅	W	3F		一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	区通	北	8				水道	下水道	金町		1,800	1中層	準防	60	200				
1460	13122	4	葛飾	20	葛飾区	堀切4丁目6番6	堀切4-48-10	314,000	307,000	2.3%	77	不整形	1.1	2.5	住宅	W	2F		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区通	南東	6.3				水道	下水道	堀切高瀬園		310	準工	準防	60	200				
1461	13122	4	葛飾	21	葛飾区	西亀有3丁目9番4番2	西亀有3-41-2	332,000	323,000	2.8%	112	不整形	1.1	1.2	住宅	W	2F		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区通	西	6				水道	下水道	亀有		1,100	1住居	準防	60	200				
1462	13122	4	葛飾	22	葛飾区	四ツ木4丁目12番2	四ツ木4-4-4	282,000	274,000	2.9%	122	不整形	1.1	1.2	工業兼住宅	S	2F		一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	区通	南西	7				水道	下水道	四ツ木		900	準工	準防	60	200				
1463	13122	4	葛飾	23	葛飾区	新小岩3丁目1079番3	新小岩3-5-1	441,000	421,000	4.8%	98	不整形	1.1	1.5	住宅兼事務所	S	3F		住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	区通	西	6.4				水道	下水道	新小岩		630	1住居	準防	60	300				
1464	13122	4	葛飾	24	葛飾区	立石4丁目4番1	立石4-14-7	333,000	318,000	4.7%	127	不整形	1.1	1.2	住宅	L	S	3F		一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	区通	北	4				水道	下水道	京成立石		450	準工	準防	60	200			
1465	13122	4	葛飾	25	葛飾区	鎌倉1丁目577番50	鎌倉1-29-14	318,000	310,000	2.6%	117	不整形	1.1	1.5	住宅	W	2F		中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区通	南	5.5				水道	下水道	京成小岩		600	2低層	準防						

No	都道府県 市区町村 コード	和籍	標準地名	標準地番号 (用途)	標準地番号 (建番)	区名	地番	住居表示	2022年価格 (円)	2019年価格 (円)	期間変動率 (%)	地積 (㎡)	形状区分	傾斜 (比率)	歩行 (比率)	利用の現況	構造	地上階	地下階	周辺の土地利用の現況	前面道路区 分	前面道路 の方位	前面道路 の幅員 (m)	前面道路の 駅前区分	側道区分	側道方位	方 式	水道	下水道	主要交通施設	交通施設との近 接区分	交通施設まで の道路距離 (m)	用途区分	防火地域	指定建築 率 (%)	指定容積 率 (%)	群容積率 考慮区分
1539	13123	4	江戸川		36	江戸川区	柳江町2丁目124番26	柳江町2-24-14	329,000	313,000	5.1%	101			1	2	住宅	W	2F	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	区道	南西	6			ガス	水道	下水道	臨江		1,300	1	住居	準防	60	300	
1540	13123	4	江戸川		37	江戸川区	東小松川2丁目4327番4	東小松川2-13-10	294,000	288,000	2.1%	99			1	1.2	住宅	W	2F	中規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	区道	北西	5.2			ガス	水道	下水道	船堀		1,700	1	住居	準防	60	300	
1541	13123	4	江戸川		38	江戸川区	東小岩1丁目506番38	東小岩1-5-11	296,000	292,000	1.4%	174			1	2	住宅	W	2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	北東	5.8			ガス	水道	下水道	小岩		1,800	1	住居	準防	60	200	
1542	13123	4	江戸川		39	江戸川区	東鶴西6丁目2番3	東鶴西6-23-3	484,000	453,000	6.8%	166	台形		1	2	住宅	W	2F	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	区道	北西	7			ガス	水道	下水道	船堀		480	1	住居	準防	60	300	
1543	13123	4	江戸川		40	江戸川区	中鶴西5丁目6番24	中鶴西5-6-13	507,000	473,000	7.2%	151			1	2.5	住宅	W	2F	中規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	区道	南	6			ガス	水道	下水道	西鶴西		800	1	住居	準防	60	300	
1544	13123	4	江戸川		41	江戸川区	榎崎町5丁目8番54	榎崎町5-9-4	328,000	308,000	6.5%	165			1	1.5	住宅	L S	2F	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	区道	西	8			ガス	水道	下水道	榎崎		630	1	中専	準防	60	150	
1545	13123	4	江戸川		42	江戸川区	南鶴西1丁目9番1	南鶴西1-9-1	463,000	437,000	5.9%	1,593	台形	1.2	1	共同住宅	S R C	9F	共同住宅、一般住宅、駐車場も見られる住宅地域	区道	南	12	側道	西	ガス	水道	下水道	鶴西		1,100	1	住居	準防	60	300		
1546	13123	4	江戸川		43	江戸川区	東臨江2丁目45番2	東臨江2-4-14	314,000	299,000	5.0%	191			1	1.5	住宅	W	2F	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	区道	北西	5.5			ガス	水道	下水道	臨江		1,000	1	住居	準防	60	200	
1547	13123	4	江戸川		44	江戸川区	一之江7丁目7番48	一之江7-32-29	390,000	367,000	6.3%	94	台形		1	1	住宅	S	3F	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	区道	南東	6.3			ガス	水道	下水道	一之江		350	1	住居	準防	60	200	
1548	13123	4	江戸川		45	江戸川区	江戸川6丁目7番31	江戸川6-7-31	319,000	308,000	3.6%	165	台形		1	1.2	住宅	L S	2F	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	区道	南東	6			ガス	水道	下水道	一之江		1,200	1	中専	準防	60	150	
1549	13123	4	江戸川		46	江戸川区	松江3丁目4223番	松江3-2-3	384,000	361,000	6.4%	326			1	1	共同住宅	R C	10F	共同住宅の中に店舗兼住宅等も見られる地域	都道	西	18.3			ガス	水道	下水道	船堀		1,000	近商	防火	80	400		
1550	13123	4	江戸川		47	江戸川区	松島2丁目555番1	松島2-2-13	345,000	336,000	2.7%	78			1	1.2	住宅	W	2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	東	5.8			ガス	水道	下水道	新小岩		1,300	1	住居	準防	60	200	
1551	13123	4	江戸川		48	江戸川区	平井4丁目24番	平井4-2-9-16	410,000	382,000	7.3%	1,249			1	1.5	共同住宅	R C	7F	中高層マンションが多く見られる住宅地域	区道	南東	6	側道	北東	ガス	水道	下水道	平井		830	準工	準防	60	200		
1552	13123	4	江戸川		49	江戸川区	東松本2丁目807番2	東松本2-5-7	270,000	262,000	3.1%	118			1	2	住宅	W	2F	一般住宅、アパートのほかに空き地もある住宅地域	区道	北	5.4			ガス	水道	下水道	小岩		2,000	1	中専	準防	60	150	
1553	13123	4	江戸川		50	江戸川区	東小松川4丁目6046番8	東小松川4-11-24	342,000	325,000	5.2%	109			1	2.5	住宅	W	3F	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区道	南	9			ガス	水道	下水道	船堀		960	1	住居	準防	60	200	
1554	13123	4	江戸川		51	江戸川区	松江1丁目2525番1外	松江1-9-2	292,000	285,000	2.5%	198			1	2	共同住宅	S	3F	一般住宅、共同住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	西	6.4			ガス	水道	下水道	新小岩		2,000	準工	準防	60	300		
1555	13123	4	江戸川		52	江戸川区	西鶴西7丁目23番14	西鶴西7-23-14	474,000	458,000	3.5%	437			1	1.5	共同住宅	S	3F	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	区道	東	30			ガス	水道	下水道	西鶴西		850	1	住居	準防	60	300	
1556	13123	4	江戸川		53	江戸川区	南小岩5丁目1640番14	南小岩5-7-5	379,000	367,000	3.3%	107			1.2	1	住宅	W	2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	西	16.3			ガス	水道	下水道	小岩		930	1	住居	準防	60	200	
1557	13123	4	江戸川		54	江戸川区	鹿骨4丁目144番	鹿骨4-7-13	271,000	264,000	2.7%	132			1.5	1	住宅	W	2F	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	区道	東	8.6			ガス	水道	下水道	榎崎		1,800	1	中専	準防	60	150	
1558	13123	4	江戸川		55	江戸川区	江戸川3丁目52番17	江戸川3-5-17	298,000	287,000	3.8%	79			1	1.5	住宅	W	2F	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区道	北東	4.5			ガス	水道	下水道	一之江		840	1	中専	準防	60	200	
1559	13123	4	江戸川		56	江戸川区	東鶴西5丁目1602番1	東鶴西5-16-12	482,000	449,000	7.3%	154			1	2	住宅	W	2F	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	区道	東	6			ガス	水道	下水道	鶴西		460	1	住居	準防	60	200	
1560	13123	4	江戸川		57	江戸川区	西一之江3丁目932番24	西一之江3-35-9	330,000	315,000	4.8%	87			1	2	住宅	W	3F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	北東	8.5			ガス	水道	下水道	一之江		1,100	1	住居	準防	60	200	
1561	13123	4	江戸川		58	江戸川区	東鶴西8丁目34番5	東鶴西8-34-6	391,000	371,000	5.4%	122			1	2	住宅	W	2F	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	区道	北東	6			ガス	水道	下水道	鶴西		1,400	2	中専	準防	60	200	
1562	13123	4	江戸川		59	江戸川区	江戸川2丁目2番17外	江戸川2-11-24	334,000	315,000	6.0%	82			1	1	住宅	S	3F	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	南東	3.5			ガス	水道	下水道	臨江		800	1	中専	準防	60	200	
1563	13123	4	江戸川		60	江戸川区	大杉4丁目33番2	大杉4-20-4	260,000	257,000	1.2%	90			1.2	1	住宅	W	2F	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	区道	西	6.5			ガス	水道	下水道	榎崎		2,300	1	中専	準防	60	150	
1564	13123	4	江戸川		61	江戸川区	東小岩5丁目2747番3	東小岩5-27-2	386,000	-	測定精欠	107			1	1.2	住宅	L S	2F	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	区道	西	7.2			ガス	水道	下水道	小岩		920	1	住居	準防	60	200	
1565	13123	4	江戸川		62	江戸川区	東小岩4丁目3432番2	東小岩4-25-7	314,000	305,000	3.0%	155			1	1.2	住宅	W	2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	区道	北	4			ガス	水道	下水道	小岩		1,200	1	住居	準防	60	200	
1566	13123	4	江戸川		63	江戸川区	中鶴西7丁目23番15	中鶴西7-23-13	446,000	420,000	6.2%	136			1	1.5	共同住宅	S	3F	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	区道	東	6			ガス	水道	下水道	鶴西		860	1	住居	準防	60	300	
1567	13123	4	江戸川		64	江戸川区	上榎崎1丁目148番	上榎崎1-4-4	294,000	283,000	3.9%	99			1	2.5	住宅	W	2F	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	区道	西	6			ガス	水道	下水道	榎崎		1,100	1	中専	準防	60	150	
1568	13123	4	江戸川		65	江戸川区	本一色1丁目5番21外	本一色1-2-9	320,000	309,000	3.6%	198	台形		1	1	住宅	W	2F	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	区道	西	4			ガス	水道	下水道	新小岩		1,100	1	住居	準防	60	200	
1569	13123	4	江戸川		66	江戸川区	下榎崎町317番19	下榎崎町19-21	268,000	261,000	2.7%	70			1	2	住宅	W	2F	一般住宅、アパートのほかに空地もある住宅地域	区道	東	6			ガス	水道	下水道	榎崎		1,400	1	住居	準防	60	200	
1570	13123	4	江戸川		67	江戸川区	南鶴西3丁目10番3	南鶴西3-10-4	387,000	367,000	5.4%	170			1	2	住宅	W	2F	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	区道	西	6			ガス	水道	下水道	鶴西		1,600	1	住居	準防	60	300	
1571	13123	4	江戸川		68	江戸川区	西鶴西3丁目10番5	西鶴西3-10-7	506,000	470,000	7.7%	736			1	1	共同住宅	R C	6F	マンション、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	区道	北西	6			ガス	水道	下水道	西鶴西		580	準工	準防	60	300		
1572	13123	4	江戸川		69	江戸川区	平井7丁目1889番7	平井7-12-3	341,000	328,000	4.0%	127			1	1.5	住宅	W	2F	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	区道	南	11			ガス	水道	下水道	平井		1,200	準工	準防	60	200		
1573	13123	4	江戸川		70	江戸川区	船堀5丁目1327番	船堀5-10-15	379,000	362,000	4.7%	561			1	1.5	共同住宅	L S	3F	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	区道	南東	6.3			ガス	水道	下水道	船堀		850	準工	準防	60	200		
1574	13123	4	江戸川		71	江戸川区	榎崎町2丁目439番11	榎崎町2-53-20	383,000	358,000	7.0%	100			1.5	1	住宅	L S	3F	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	区道	南東	5			ガス	水道	下水道	榎崎		470	1	住居	準防	60	300	
1575	13123	4	江戸川	5	1	江戸川区	西小岩1丁目1930番1	西小岩1-23-13	1,430,000	1,340,000	6.7%	495			1	2.5	店舗、事務所兼共同住宅	S R C	8F	1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域																