



鑑定実務 いろは講座 I 日目

このサイトは当社求人に応募をご検討中の方々に向け、当社の若手社員を対象とした社内研修で用いた講義レジュメを公開しています。

1 日目の講義レジュメ

【新人研修プログラム】

- 今回は入社日の新人研修のプログラムを紹介します。
- 新人研修は入社日の10時から17時まで社内の先輩が講師となり、当社の会社概要から始まり、日常業務の流れ、物件調査の方法、証券化鑑定評価の評価方法（DCF法など）など、多岐にわたります。
- 具体的な講義内容は、今後個別に紹介していきますので、今回はプログラムのみ掲載します。入社日の様子をイメージしてみてください。

新人研修プログラム

コ マ	時 間	テ ー マ
1	10:00	○ 会社概要、社内規定、当社の組織体制について
2	12:00	昼食
3	13:00	○ 日常業務全般について ・ 当社の業務内容・受注体制・情報セキュリティ等 ・ 専門職の業務の流れ及び担当業務について ・ 評価細則等評価に関する社内規定
4	13:30	○ 地価公示制度について
5	14:30	○ 証券化鑑定評価の評価方法について
6	15:30	○ 物件調査について ○ その他の手法（開発法・土地残余法等）
7	16:00	○ 鑑定業の営業について
8	16:30	○ ビジネスマナー・スキルについて ・ 電話応対、来客応対、仕事への取り組み方等
9	17:00	○ 今後の研修プログラムについて

MEMO
